

SABOS ENERGI- UTMANING 2015

EN RAPPORT FRÅN SABO-FÖRETAGENS SKÅNEINITIATIV

RESULTAT 2007-2014
MINSKAD ENERGI-
ANVÄNDNING MED

15,1%

SABO SVERIGES ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG

JAG ÄR VERKLIGEN IMPONERAD!



Fantastiskt! Vad annat går att säga om besparingen på över 15 procent som Skåneinitiativet har klarat av hittills. Redan 2007 satte vi ett tufft mål och sedan dess har ett otroligt ambitiöst,

uthålligt och målinriktat arbete pågått. Det är det som nu ger resultat och det visar vad allmännyttan kan leverera när vi går samman och gemensamt tar oss an ett stort och viktigt uppdrag. Skåneinitiativet är det i särklass största och mest framgångsrika frivilliga initiativ för att minska energianvändningen i Sverige. Och det som slår mig när jag är ute och besöker er runt om i landet är en känsla av att allmännyttan i princip alltid är bäst i klassen när det kommer till energieffektivisering. Det känns skönt att veta att det inte bara är en känsla, med de här siffrorna i ryggen vet vi också med säkerhet att det är så. Stort tack för det!

Kurt Eliasson, vd SABO



FÖRETAGEN SOM DELTAR I SKÅNEINITIATIVET FÅR BLAND ANNAT:

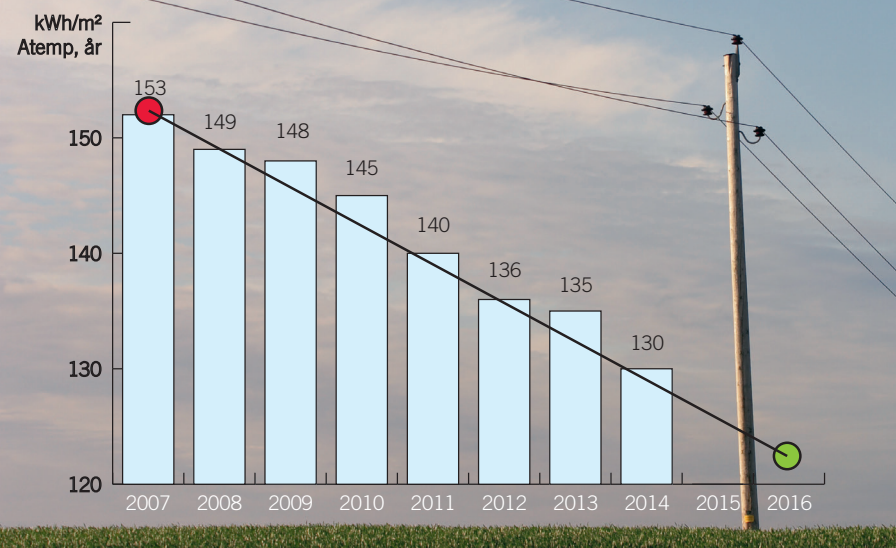
- En årlig avstämning av energi-användningen
- En årlig beräkning av företagets koldioxid-utsläpp och primärenergi-prestanda

FAKTA SKÅNEINITIATIVET

Antal anslutna företag	106
Totalt antal lägenheter	394 528
Andel av SABO-företagens totala yta	49 %

RESULTAT 2007-2014:

Energianvändningen har minskat med 15,1 %



Bland de företag som deltar i SABO-företagens Skåneinitiativ har energianvändningen minskat med 15,3 procent mellan år 2007 och 2014. I tabellen visas den genomsnittliga energianvändningen för företagen 2007–

2014. År 2007 var energianvändningen 153 kWh/m² Atemp och år 2014 var den 130 kWh/m² Atemp och år. Om vi når målet ska energianvändningen år 2016 vara nere i 122 kWh/m² Atemp och år.



Energijakt med Willy Ociansson (th) tillsammans med personal från Familjebostäder i Göteborg.

FÖRETAGSFÖRLAGD UTBILDNING

– Energijakt på hemmaplan

För att all personal ska kunna bidra i energispararbetet behöver de veta vad de ska titta efter och ha vissa baskunskaper. Gör som många andra bostadsföretag och få en kick i arbetet genom en praktiskt inriktad företagsförlagd utbildning. Teori varvas med rundvandring i era

hus. Innehåll, upplägg och omfattning anpassas efter era behov.

För mer information:
Fredrik Bauer
08-406 55 28,
fredrik.bauer@sabo.se



Årets energiutmanare – vinnare i kategorin mindre företag:

Höör Fastighets AB

**Energi-
utmanare
2015**

Motiveringen är:

Trots knappa resurser har Höörs Fastighets AB sparat 16 % av den köpta energin 2007–2014. Företaget har arbetat målinriktat, strukturerat och framgångsrikt med energieffektiviseringar som därmed har blivit en naturlig del av det dagliga arbetet. Höörs Fastighets AB är en ledstjärna och ett föredöme för mindre företag inom allmännyttan. De har visat att det går att komma långt med energispararbetet även med små resurser.

Kristina Hedlund, vd på Höörs fastighets AB svarar på några frågor om energiarbetet:

Vad är hemligheten bakom ert resultat?

Engagemang och vilja. Styrning och ledning uppifrån och att tillsätta resurser kompetens.

Vilka är era främsta tips till andra mindre företag?

Att nätverka och träffa andra bolag.



Plocka russin från de stora bolagen, som litet bolag kan vi inte gå för men vi kan nyttja erfarenheter från andra bolag. Steel with pride!

Vilken har varit er största utmaning och hur har ni kommit vidare?

Att ändra människors beteenden och uppfattningar.

Är det något i ert energispararbete som ni idag skulle göra annorlunda idag?

Största resultatet har vi fått från det att vi anställt en person med rätt kompetens och helhetsansvar för energifrågor. Detta borde vi ha gjort från allra första början!

Årets energiutmanare – vinnare i kategorin större företag:

Hyresbostäder i Norrköping

Motiveringen är:

Hyresbostäder är ett företag där alla är delaktiga i energieffektiviseringen. Från styrelsen och hela vägen till Myggnätet, som är ett nätverk för barn som bor hos Hyresbostäder i åldrarna 4–9 år. Självklart har man också uppnått goda resultat, minus 14 % jämfört med 2005 och resan fortsätter mot målet med 30 % besparing till 2030. Hyresbostäder i Norrköping är en föregångare i att engagera den egna personalen och hyresgästerna i energispararbetet. Här har vi alla mycket att lära.

Stefan Källman, energichef på Hyresbostäder svarar på några frågor om energiarbetet:

Vad är hemligheten bakom ert resultat?

Som alltid med Energieffektivisering så är det ingenting man gör en gång utan detta är en livsstil. Vi har inga hemligheter, däremot så är det ett gediget engagemang på alla håll i företaget. Hela vägen från ledningen och ner.

Vilka är era främsta tips till andra företag?

Att förankra arbetet i ledningen. Ha koll på var de stora energianvändarna och energislukarna finns samt jobba långsiktigt

Vilken har varit er största utmaning och hur har ni kommit vidare?

Utmaningen är att ta plats bland alla andra viktiga saker som finns att göra i ett fastighetsbolag. Att få alla

att se samma bild om varför detta är viktigt. Vi har jobbat med detta internt på ett strukturerat sätt som inbegripit alla avdelningar i företaget.

Är det något i ert energispararbete som ni idag skulle göra annorlunda idag?

Det är alltid lätt att vara efterklok och hitta fel i det vi har gjort. Vi gör alltid uppföljning på det vi gör och försöker att ständigt utveckla vårt arbetssätt. Det viktiga är inte att fastna i att vi skulle gjort saker annorlunda utan att se det utifrån det läge vi är i idag och ta med oss det vi gjort bra och utveckla det vi inte är nöjda med.

SABOs energiutmaning

VAD ÄR SABOS ENERGI-UTMANING OCH SABO-FÖRETAGENS SKÅNE-INITIATIV?

SABOs energiutmaning är ett långsiktigt projekt som omfattar en mängd aktiviteter (utbildningar, konferenser, nätverksträffar med mera) i syfte att spara energi.

SABO-företagens Skåneinitiativ ingår i SABOs energiutmaning och är ett slags Kyotoprotokoll för bostadsföretag som innebär att de företag som ansluter sig till initiativet, gemensamt ska minska sin energianvändning med 20 procent från basåret 2007 till år 2016. Skåneinitiativet bildades av SABOs medlemsföretag på en konferens i Malmö 2008.



NÄTVERKSTRÄFFAR OM ENERGI 2016

Centralhuset, Göteborg – 15 mars
Clarion Munktel, Eskilstuna – 5 april
Clarion Grand, Östersund – 14 april
Ronneby – Datum ej bestämt

Nästa års energikick går av stapeln 24-25 oktober på Uppsala Konsert och Kongress tillsammans med Uppsalahem.

För mer information om SABOs energiutmaning, Skåneinitiativet och andra energisatsningar, kontakta:



Per Holm
energiexpert
08-406 55 21
per.holm@sabo.se



Gabriella Castegren
energiexpert
08-406 55 16
gabriella.castegren@sabo.se



Annicka Istemo
Allmännyttans
energisparkampanj
08-406 55 51
annicka.istemo@sabo.se

23 FÖRETAG HAR KLARAT SKÅNEINITIATIVETS MÅL

Väsbyhem
SigtunaHem
Fastighets AB Umluspen
Vallonbygden
Valbohem
Osbybostäder
Bollnäs Bostäder
Hammaröbostäder
Tingsrydsbostäder
Sollentunahem
Hebygårdar
Ängelholmshem
Varbergs Bostads AB
Höganäshem
Torshälla Fastighets AB
Laholmshem
Enköpings Hyresbostäder

Övikshem
Eidar, Trollhättans bostads-
bolag
PiteBo
KarlskogaHem
Kristianstadsbyggen
Uppvidingehus

Hör gärna av dig till någon för att få höra om deras bästa erfarenheter!

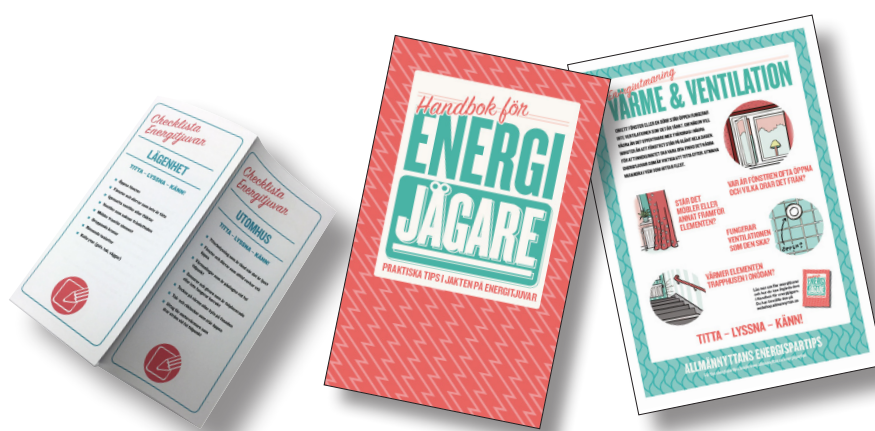
Är ditt företag med på listan nästa år?



BOLAGEN LISTAR SINA LÖNSAMMASTE ÅTGÄRDER

- Injustering av värme och ventilation
- Sänka värmen i lägenheterna
- Installera värmepumpar
- Justerat drifttider och styrning av fläktar
- Byta till LED-belysning
- Övervakningssystem för värme och ventilation
- Vattenbesparing
- Installera FTX
- Byta ut gammal elutrustning
- Installera tryckstyrda fläktar

AKTUELLA TRYCKSAKER



Handbok för energijägare

I den här skriften hittar du vanliga energitjuvar i flerfamiljshus och konkreta tips på enkla åtgärder. Använd materialet som inspiration och varför inte utmana kollegorna till vem som hittar flest energitjuvar.

Handboken är skriven för att passa den som inte är energiexpert. 20 vanliga energitjuvar som är lätta att åtgärda beskrivs mycket kortfattat. Det här är en förenkling och kräver att företagets energiansvariga kan stötta bovärdar, fastighetsskötare och andra yrkesgrupper med kunskap och förslag på åtgärder. Genom att veta vad de kan titta efter kan alla på ett konkret sätt vara med i energispararbetet.

Till handboken finns även affischer och checklisar som man kan använda i energijakten.

Det här materialet har skickats ut till alla som är anslutna i Allmännyttans Energisparkampanj – och på webshop.allmannyttan.se kan man beställa fler exemplar av handboken. Om ditt företag inte är anslutet till kampanjen, gör ni det lätt på SABOs hemsida, www.sabo.se – så kommer ett kostnadsfritt startkit på posten.

ANDRA TRYCKSAKER OM ENERGI

- Energieffektivisering – ja, olönsamma mätningar – nej
- Energiresan – sex goda exempel på energieffektivisering
- Lönsam energieffektivisering – myt eller möjlighet
- Energijakt – en praktisk vägledning om energibesparing
- Individuell mätning och debitering – rekommendation
- Miljövärdering av energianvändningen i flerbostadshus
- Fördelningsmätning av el
- Individuell mätning och debitering i flerbostadshus
- Erfarenheter av energitjänster i SABO-företag
- Energieffektiva flerbostadshus
- Energijjuvar – en praktisk vägledning om energibesparing

BESTÄLL ÖVRIGA RAPPORTER
OCH HANDBÖCKER
PÅ WWW.SABO.SE



SABO SVERIGES ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
Besöksadress Drottninggatan 29, Box 474, 101 29 Stockholm
Tel 08-406 55 00, hemsida www.sabo.se, e-post info@sabo.se