## Råd kring hantering av avisering av prisjustering från entreprenörer – frågor som ska besvaras av entreprenören

Rev 2 20221028

Frågor och svar från entreprenadjuristen Viktoria Edelman, se artikel på sverigesallmannytta.se 2021-11-28. Länk: <https://www.sverigesallmannytta.se/juristen-svarar-gor-sa-har-nar-entreprenoren-vill-hoja-priset/>

### Hur kan jag svara på en avisering på AB/ABT 6:3?

Om ett projekt får en avisering prisjustering enligt AB/ABT 6:3 betyder det inte att ni vid ett svar accepterar en prishöjning. Det är bara en information från entreprenören att de vill använda sig av den paragrafen och inleda en förhandling. Prisjusteringen först in när ni har fått vidare information och förhandlat klart om den eventuella prisjusteringen.

Svara genom att bekräfta att ni har tagit emot aviseringen, med följande formulering:

”Vi har mottagit information och avisering om prisjustering enligt AB/ABT 6:3.

För vidare hantering av frågan ska ni inkomma med detaljerad information och svar på frågorna enligt nedan.”

|  |  |
| --- | --- |
| Frågor som kräver redovisning: | Svar från entreprenör: |
| 1. Vilken/vilka förnödenheter och tjänster eller material är det som är påverkade av prishöjningar? |  |
| 1. Vilka priser har entreprenören räknat med för dessa/detta förnödenheter och tjänster eller material i entreprenadkontraktet och den kalkyl som föreligger avtalat pris eller ett eventuellt ramavtal? Varför har detta pris använts i kalkylen? |  |
| 1. Vilka prishöjningar har inträffat och när inträffade de? |  |
| 1. Hur påverkas prishöjningen av årsomsättningsrabatter eller motsvarande, som flera av materialtillverkarna har? |  |
| 1. Har priset ökat också hos andra leverantörer? |  |
| 1. Hur har prisökningen sett ut över tid och vad är en normal prisökning för de/det förnödenheter och tjänster eller material som är påverkat? |  |
| 1. Hur påverkar prishöjningen kostnaden för den totala entreprenaden? |  |
| 1. Vilken projektvinst har entreprenören kalkylerat med? |  |
| 1. Vilket riskpåslag har entreprenören kalkylerat med? |  |
| 1. *(fyll på om ni har fler frågor för det specifika projektet)* |  |
|  |  |

I anbud behöver då de material som påverkas av en oförutsedd och onormal prisjustering redovisas och specificeras som underlag för förhandling, exempelvis:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Byggdel/material | Ursprungligt pris | Prishöjning  datum | Normal prisjustering | Justering index | Datum för inköp | Verkligt utfall |
| Trävaror |  |  |  |  |  |  |
| Stål |  |  |  |  |  |  |
| *(fyll på med fler material )* |  |  |  |  |  |  |