|  |  |
| --- | --- |
| Byggherre: | [Ange byggherre/beställare] |
| Kontaktperson hos byggherren: | [Ange namn på kontaktpersonen] |
|  | [Ange mailadress till kontaktpersonen] |
|  | [Ange telefonnummer till kontaktpersonen] |
| Entreprenör: | [Ange entreprenör] |
| Arkitekt: | [Ange arkitekt] |
| Övriga tekniska konsulter: | [Ange tekniska konsulter] |
| Ort: | [Ange orten där projektet är placerat] |
| Projekt: | [Ange namnet på projektet] |
| Fastighetsbeteckning: | [Ange fastighetsbeteckning där huset är byggt] |
|  | |

# Tävlingen Allmännyttans Bästa Renovering 2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bifogat |
| **Ritningar och handlingar** som kan bifogas:   * **Områdesplan** som beskriver husets läge i staden * **Situationsplan** som beskriver huset i relation till sin nära omgivning, denna ritning kan även beskriva markplaneringen (alt. en egen ritning) * **Landskapsplan** som beskriver markplaneringen * **Planritning BV** och typ-planer eller andra planer som beskriver huset * **Principsektion** som beskriver hela huset och relationen till sin nära omgivning (marken utanför) * **Tekniska snitt och detaljer** som redovisar relevanta delar av husets konstruktion * **Klimat- och energiberäkning** för byggnaden |  |
| **Bilder** från byggtiden och efter färdigställandet som redovisar huset och omgivningen |  |
| Valfri utformning av **dokument** för att kortfattat redogöra för:   1. Varsamhet med befintliga byggnader och material. Hur man tagit tillvara historiska detaljer och befintliga kvaliteter i byggnaden med mera. 2. Platsanpassning och områdesutveckling. Påverkar ROT-åtgärderna den omgivande miljön och stadsdelen på ett positivt sätt? 3. Projektets innovationshöjd och nytänkande i stort. 4. Användande av ny teknik och produktionssätt i både genomförande och förvaltning (till exempel digitalisering). 5. Möjlighet att återupprepa projektets framgångsfaktorer. 6. Planering, projektering, upphandling och genomförande. Kvalitet, arbetsmiljö, samarbete och organisation samt dialog internt och externt. 7. Projektets ekonomi sett ur investerings- och förvaltningsperspektiv med de förutsättningar och behov som finns på orten (som målgrupp och hyresnivå). 8. Miljömässig hållbarhet: konstruktion och materialval ur klimat-, energi-, återbruks-, långsiktighet- och förvaltningshänseende samt lösningar som underlättar för hyresgäster att leva miljövänligt. 9. Hur gemensamma ytor utformas och förvaltas. Vilka gröna, sociala och trygghetsskapande värden dessa tillför (till exempel mötesplatser inne eller ute samt funktioner som underlättar vardagen). 10. Boendedialog och hyresgästernas möjlighet till inflytande i renoveringsprocessen. 11. Ytterligare mervärden som projektet bidrar med. Kan till exempel handla om trygghet, trivsel, biologisk mångfald, klimatanpassning, mobilitetslösningar, delaktighet, integration eller sociala krav i upphandlingen. |  |
| **Projektet i siffror:**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | | Projektkostnad | |  |  |  | kr (exkl moms) | | Byggkostnad | |  |  |  | kr (exkl moms) | | Avkastning | |  |  |  | % | |  |  |  |  |  |  | | Hyresnivå före renovering (snitthyra) | | | |  | kr/m² | | Hyresnivå efter renovering (snitthyra) | | | |  | kr/m² | | Hyresnivå före renovering (normhyra) | | | |  | kr/m² | | Hyresnivå efter renovering (normhyra) | | | |  | kr/m² | |  |  |  |  |  |  | | Antal lgh |  |  |  |  | st | | Bostadsyta (BOA) | |  |  |  | m² | |  |  |  |  |  |  | | Klimatberäkning | |  |  |  | kg/CO2/m² | | Energianvändning före renovering (primärenergital) | | | |  | kWh/m²/år | | Energianvändning efter renovering (primärenergital) | | | |  | kWh/m²/år | |  |  |  |  |  |  | |  |

**Förklaringar av begrepp**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Klimatberäkning | Klimatpåverkan beräknas som utsläpp av växthusgaser i enheten kilogram koldioxidekvivalenter per kvadratmeter bruttoarea (BTA). Denna enhet inkluderar den sammantagna effekten av utsläpp av växthusgaser exklusive upptag och utsläpp av biogen koldioxid. A1–A5 enligt definition Klimatdeklaration från Boverket. | kg CO2e/m² BTA |
| Primärenergital | När man beräknar primärenergitalet multipliceras energin för varje energibärare med respektive viktningsfaktor och adderas. Summan divideras sedan med golvarean Atemp för att få primärenergitalet. Atemp är den sammanlagda arean av byggnadens alla våningsplan som värms upp till mer än 10°C och befinner sig inom byggnadens klimatskärm. Yta för garage räknas inte in i Atemp. Energianvändningen i garaget räknas dock. | kWh/m² och år  (Ange vilken version av BBR som använts) |
| Projektkostnad | (Försäljnings-/slutpris) eller Totala produktionspriset = Markpris+Byggpris | kr |
| Byggkostnad | Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m m); Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m m); Anslutningsavgifter för el, bredband, kabel-tv, fjärrvärme/naturgas m m); Eventuell vinst och förlust | kr |
| Snitthyra | Den genomsnittliga hyresnivån för lägenheterna i projektet. | kr/m² |
| Normhyra | En omräkning av den faktiska hyran till en tänkt typlägenhet. Typlägenheten är en trerummare om 77 kvm. | kr/m² |