**Reglering avseende förhöjda materialpriser**

Förhandling och avtal avseende justering för onormala prisjusteringar enligt AB/ABT 6:3 sker mellan avtalspart.

[Beställare] [Entreprenör]

*Nedan följer hantering för att komma fram till en reglering av kostnad. För att göra om detta dokument till ett tilläggsavtal tas kursiv text bort samt förtydligande av parter efter första stycket.*

*Om ett projekt får en avisering prisjustering enligt AB/ABT 6:3 betyder det inte att ni vid ett svar accepterar en prishöjning. Det är bara en information från entreprenören att de vill använda sig av den paragrafen och inleda en förhandling. Prisjusteringen först in när ni har fått vidare information och förhandlat klart om den eventuella prisjusteringen.*

*Svara genom att bekräfta att ni har tagit emot aviseringen;*

*”Information är mottagen om avisering om prisjustering enligt AB/ABT 6:3.*

*För vidare hantering av frågan ska ni inkomma med detaljerad information och svar på frågorna enligt nedan:”*

*Ur nedan frågeställningar ska då entreprenören bevisa att de har rätt till att göra prisjustering enligt 6:3.* ***Det betyder att de ska visa att den prisjustering på material påverkar hela omfattningen på hela entreprenadsumman över 3%.***

Nedan redovisning av frågor är underlag till avtalad prisjustering:

|  |  |
| --- | --- |
| *Frågor som kräver redovisning:* | *Svar från entreprenör:* |
| 1. Vilka material är det som är påverkade av prishöjningar? |  |
| 1. Vad har entreprenören räknat med för priser för detta material i entreprenadkontraktet och den kalkyl som föreligger avtalat pris eller ett eventuellt ramavtal och varför har detta pris använts i kalkylen? |  |
| 1. Vilka prishöjningar som inträffat och när inträffade dem? |  |
| 1. Hur kommer påverkas prishöjningen av årsomsättningsrabatter eller motsvarande som flera av materialtillverkarna har? |  |
| 1. Har priset ökat också hos andra leverantörer? |  |
| 1. Hur har prisökningen sett ut över tid och vad är en normal prisökning för det material som är påverkat? |  |
| 1. Hur påverkar prishöjningen kostnaden för den totala entreprenaden? |  |
| 1. Vilken projektvinst har entreprenören kalkylerat med? |  |
| 1. Vilket riskpåslag har entreprenören kalkylerat med? |  |
| 1. *(fyll på om ni har fler frågor för det specifika projektet)* |  |
|  |  |

*Ovan frågor kan specificeras i nedan tabell vid ramavtal eller vid ett generellt projekt. Om ni sedan blir överens om att en prisjustering kan ske följer en redovisning av kostnader.*

Reglering av prisjustering sker enligt nedan uträkning:

1. Hur den onormala prisjusteringen på ett visst material påverkar hela entreprenadens omfattning:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a)Totalt pris enligt ramavtal/projekt | b) KPI eller likv | c) Normal prisuppgång/risk | Summan ger **Baspris** hela projektet  (a+b+c) | Förhöjd kostnad material | % påverkan Baspris |
|  |  |  |  | *Ex = 15%* | *= visa på att det överstiger 3%* |

1. Hur det påvisade materialet ska justeras:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Byggdel/material | a) Kalkyl kostnad | *Prisjustering*  *datum* | b) Prishöjning | c) Normal prisjustering  som inte upptas av index | d) index ev. KPI | d) Förhöjd kostnad material  (a+b-c-d) | *Datum för inköp* | Verkligt Utfall |
| *Trävaror* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Stål* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *….* |  |  |  |  |  |  |  |  |

Utfall regleras 80/20 (B /E *genom förhandling*) mellan parter på verkligt utfall:

Slutgiltig kostnadsreglering uppgår då till ………………kr och slutregleras efter verkligt utfall är redovisat.

Avtalet signeras bägge parter.

------------------------------ --------------------------------

[Beställare] [Entreprenören]