

Miljörapport 2021

Riket

Miljörapporten baseras på svar i miljöenkät 2021 som skickades ut hösten 2022.

Miljöenkäten besvarades av 217 företag vilket ger en svarsfrekvens på 70 %. Resultatet som presenteras i den här miljörapporten kan ses som en ögonblicksbild på hur företagen arbetar med miljöfrågor.

Miljörapporten är uppdelad i fem områden:

1. Miljöstyrning
2. Hushållens avfall
3. Delningstjänster och utrymmen för delningstjänster
4. Hållbara byggnader
5. Energi

Har ni frågor om miljörapporten, kontakta Patrizia Finessi, patrizia.finessi@sverigesallmannytta.se.

1. Miljöstyrning

Certifieringar av ledningssystem är vanligast inom miljöområdet – ISO 14001 (17 %) och Svensk Miljöbas (10%). Flera företag följer dessa standarder men har valt att inte certifiera sig.

För hållbarhetsrapportering används standarden GRI (Global Reporting Initiative) av 11 % av företagen. Övriga 89% av företagen använder inget ramverk för hållbarhetsrapportering.

Agenda 2030, med de 17 globala målen, används av 52% av företagen som riktlinje i miljö- och hållbarhetsarbetet, följt av Sveriges miljökvalitetsmål och etappmål (22%).

Greenhouse Gas Protocol - Corporate Standard används som ramverk för klimatrapportering av 11%företag. 7 % av företagen har tagit steget mot klimatrapportering för hela värdekedjan och använder Greenhouse Gas Protocol - Corporate Value Chain (Scope 3) Standard.

Ledningssystem	Andel företag		Antal företag	
	Certifierat	Följer endast	Certifierat	Följer endast
Miljö: ISO 14 001	17%	10%	34	20
Miljö: Svensk Miljöbas	10%	5%	19	9
Kvalitet: ISO 9 001	10%	6%	19	11
Arbetsmiljö: ISO 45 001	6%	11%	12	21
Miljö, Kvalitet, Arbetsmiljö: FR 2000	1%	8%	2	15
Energi: ISO 50 001	1%	5%	2	9
Antikorrusion: ISO 37000	0%	8%	0	15
Visselblåsarssystem: ISO 37002	1%	20%	2	37
Informationssäkerhet: ISO 27000	0%	13%	0	25
Använder inget ledningssystem		51%		107
Totalt				210

Har gröna hyresavtal	Andel ftg	Antal ftg
Bostäder	0%	0
Lokaler	3%	6

Hållbarhetsrapportering	Andel ftg	Antal ftg
GRI	11%	23
SASB	0%	0
IIRC	0%	0
Inget verktyg för hållbarhetsrapportering	89%	187
Totalt		210

Ramverk och riktlinjer	Andel ftg	Antal ftg	0%	50%	100%
Sveriges 17 miljökvalitetsmål och etappmål	22%	45			
Agenda 2030 – 17 globala målen och undermål	52%	106			
FN Global Compact	2%	5			
FN:s principer för företag & mänskliga rättigheter	6%	12			
ILOs kärnkonventioner för rättigheter i arbetslivet	4%	8			
ISO 26000 - standard för socialt ansvarstagande	1%	2			
GHG Protocol - Corporate Standard	11%	22			
GHG Protocol - Corporate Value Chain (Scope 3) Standard	7%	14			
Science Based Targets	1%	2			
Framework for Strategic Sustainable Development	0%	0			
Inga ramverk eller riktlinjer	45%	92			
Totalt		203			

2. Hushållens avfall

88 % av företagen har infört insamling av matavfall (biologiskt nedbrytbart köks- och livsmedelsavfall). Utsorteringskravet omfattar även ätlig olja och flytande fett, som dock ska kunna lämnas på annan plats än vid fastigheten. Idag finns sortering av flytande matfett i 21 företag (10 %).

Kommunerna ska tillhandahålla insamling av matavfall senast 1 januari 2024.

Fastighetsnära returpappersinsamling finns i 88 % av företagen. Sedan år 2022 är det kommunen som ansvarar för insamlingen och finansieras numera via avfallstaxan.

Den fastighetsnära insamling av förpackningar finns i mellan 80%-87% av företagen, det skiljer mellan olika typer av förpackningar. Sortering av pappersförpackningar finns i 87 % av företagen, medan glas sorteras i 80 % av företagen.

Kommunerna tar över samlingsansvaret av förpackningar mellan år 2024 och 2026 från producenterna. Det innebär att från 1 januari 2027 ska alla bostadshus ha fastighetsnära insamling.

65 % av företagen har ingen insamling av grovavfall, utan hänvisar hyresgäster till kommunens återvinningscentral.

I fritextsvaren går att utläsa att väldigt många företag har problem med felsortering och dumpning av avfall.

Hyresgästernas tillgång till källsortering

Bioavfall	Andel ftg	Antal ftg	0%	50%	100%
Matavfall	88%	189			
Matfett/frityroljor	10%	21			
Ingen insamling av Bioavfall	12%	25			
Totalt		214			
Returpapper			0%	50%	100%
Returpapper/tidningar	88%	186			
Ingen insamling av Returpapper	12%	26			
Totalt		212			
Förpackningar			0%	50%	100%
Glas, ofärgat	80%	171			
Glas, färgat	80%	172			
Papper	87%	187			
Plast	84%	180			
Metall	83%	178			
Ingen insamling av Förpackningar	12%	25			
Totalt		214			
Farligt avfall			0%	50%	100%
Elavfall (hemelektronik, småel)	37%	78			
Batterier	63%	134			
Ljuskällor	54%	115			
Övrigt farligt avfall	13%	28			
Ingen insamling av Farligt avfall	35%	75			
Totalt		212			
Återbruk			0%	50%	100%
Textilier	20%	40			
Återbruksrum/bytesrum	5%	10			
Möbler/Loppisprylar	6%	12			
Ingen insamling av Återbruk	75%	153			
Totalt		203			
Grovavfall			0%	50%	100%
Grovsoprum finns i bostadsområdet	15%	32			
Mobil insamling (container) i egen regi	24%	51			
Ingen insamling av Grovavfall	65%	138			
Totalt		212			

3. Delningstjänster & utrymmen för delningstjänster

Delningstjänster omfattar allt från delning av fordon till verktyg till att tillhandahålla utrymmen för delningstjänster.

Bilpool (31 %) och cykelpool (27 %) för personal är relativt vanligt förekommande. Ett antal företag har börjat med att ha arbetsmaskinpool och verktygspool.

Hysesgäster erbjuds delningstjänster i mindre omfattning, där är bilpool vanligast (11%).

Utrymmen för delningstjänster är mindre förekommande. Det kan vara cykelverkstad, snickarbod, syrum, övernattningsrum, kvarterslokal. Bastu, gym och skidvallbod har också omnämnts.

Delningstjänster för personal	Andel ftg	Antal ftg
Bilpool	31%	65
Cykelpool	28%	59
Lastcykelpool	3%	7
Arbetsmaskinpool	6%	12
Verktygspool	8%	18
<i>Inga delningstjänster för personal</i>	<i>62%</i>	<i>132</i>
Totalt		212

Delningstjänster för hyresgäster		
Bilpool	15%	32
Cykelpool	8%	17
Lastcykelpool	6%	12
Verktygspool	6%	12
Rabatterad kollektivtrafik	2%	5
Taxirabatter	0%	0
Hyrbilsrabatter	1%	2
<i>Inga delningstjänster för hyresgäster</i>	<i>80%</i>	<i>168</i>
Totalt		209

Utrymmen för delningstjänster		
Cykelverkstad	9%	18
Snickarbod	7%	15
Syrum	6%	12
Leveransrum/leveransbox	11%	22
Jobbhub/coworking	3%	6
<i>Inga utrymmen för delningstjänster</i>	<i>80%</i>	<i>167</i>
Totalt		209

4. Hållbara byggnader

Många företag använder sig av miljöbedömningssystem (56 %) för att identifiera byggprodukter som innehåller farliga ämnen och ungefär hälften av företagen använder sig av webbaserade verktyg för att hålla ordning på sin kemikalielista.

Miljöcertifiering av byggnader är lågt. Vanligast är certifiering med Miljöbyggnad i nyproduktion (17 %).

System för kemikalielista	Andel ftg	Antal ftg
Chemgroup	6%	12
Chemsoft	2%	5
iChemistry	15%	31
EcoOnline	19%	38
PRIO	11%	22
Inget verktyg för kemikalielista	50%	102
Totalt		203

Miljöbedömning farliga ämnen i produkter	Andel ftg	Antal ftg
Basta	7%	15
Byggvarubedömningen	37%	78
Sunda hus	27%	57
Använder inget system	44%	92
Totalt		210

Loggböcker för bygg- & renoveringsprojekt		
Basta	3%	7
Byggvarubedömningen	26%	55
Sunda hus	17%	35
Använder inte loggböcker	57%	119
Totalt		208

Miljöcertifieringar av byggnader och för stadsutveckling	Andel ftg		Antal ftg	
	Certifierat	Följer endast	Certifierat	Följer endast
FEBY	2%	2%	4	4
Svanen nyproduktion flerbostadshus	6%	5%	10	9
Svanen renovering flerbostadshus	1%	3%	1	5
Miljöbyggnad nybyggnad	17%	29%	34	59
Miljöbyggnad befintlig byggnad	3%	10%	6	17
Miljöbyggnad iDrift	1%	3%	2	5
NollCO2	1%	3%	1	5
CityLab	2%	1%	3	1
BREEAM-SE	1%	2%	1	4
LEED	1%	1%	1	2
Green Building (endast lokaler)	2%	1%	3	2
Saknar miljöcertifiering	51%		106	
Totalt			209	

Verktyg för inventering och värdering av ekosystemtjänster	Andel ftg	Antal ftg
ESTER	1%	3
Grönytefaktor	11%	23
Värderos	0%	0
I-tree	3%	6
Använder inget verktyg	86%	176
Totalt		205

Klimatanpassning av fastigheter

31% av företagen arbetar med klimatanpassningar av byggnader och fastigheter på olika sätt.

Det kan handla om att:

- bevara och öka grönytor, skapa mikroklimat kring byggnader, spara träd, flytta träd, anlägga gröna tak och växtväggar.
- minska solinstrålning med solavskärmning.
- öka möjlighet till kyla främst till äldreboende under varma perioder, till exempel genom att använda borrhål.
- bygga för att klara 10 och 100 årsregn.
- planera för höjdsättning, regnbäddar, dagvattenmagasin, öppna dagvattenlösningar.

5. Energi

Gällande laddinfrastruktur så är det vanligaste sättet att tillhandahålla laddpunkt för elbilar via hyresavtal.

Individuell mätning (IM) av inomhustemperatur är vanligt och finns ungefär i hälften av de svarandes bostäder. Mätningen används dock inte som underlag för debitering utan är sannolikt främst för att kunna följa och säkerställa ett gott inomhusklimat.

Avseende varmvatten så sker individuell mätning och debitering (IMD) i ungefär en femtedel av de svarandes bostäder. IMD värme är fortsatt ovanligt och förekommer enbart i liten mängd bostäder.

Laddpunkter för elbilar	Riket alla företag			Totalt antal lgh	Riket företag med laddpunkter	
	Antal ftg	Andel ftg			Antal laddpunkter	Antal laddpunkter per lgh
Med hyresavtal	114		58%	461 300	2 995	0,006
I zon (tillståndsparkering)	32		17%	161 950	411	0,003
Besöksparkering	67		35%	225 450	650	0,003
Har inga laddpunkter	54		27%	70 950		
Totalt	200			609 150		

Avtal om energiprestanda	Antal ftg
Certifieringssystem	42
Sveby Energiavtal	15
Inget avtal om energiprestanda	91
Totalt	202

Individuell mätning & debitering

Temperatur	Alla företag			Totalt antal lgh ¹	Antal lgh med IMD	Företag med IMD		Alla företag	
	Antal ftg	Andel ftg				Andel av bestånd med IMD ²		Andel av alla svarandes bestånd	
Mätning	91		45%	461 300	262 528		57%		41%
Mätning och debitering	9		4%	29 350	16 321		56%		3%
Ingen mätning	103		51%	153 800					57%
Totalt	201			641 200					

Tillförd värme									
Mätning	7		4%	15 050	4 031		27%		1%
Mätning och debitering	16		8%	70 700	2 353		3%		0%
Ingen mätning	169		88%	493 750					99%
Totalt	191			578 400					

Varmvatten									
Mätning	28		14%	128 900	19 387		15%		3%
Mätning och debitering	91		46%	389 550	109 012		28%		18%
Ingen mätning	93		47%	139 450					79%
Totalt	199			610 900					

Kallvatten									
Mätning	21		11%	65 150	10 512		16%		2%
Mätning och debitering	66		33%	253 800	52 826		21%		9%
Ingen mätning	121		61%	318 100					89%
Totalt	198			602 400					

EI									
Mätning	11		6%	61 000	6 318		10%		1%
Mätning och debitering	71		36%	263 400	38 614		15%		6%
Ingen mätning	121		61%	307 600					93%
Totalt	197			608 750					

¹Avser det totala antalet lägenheter som ägs av de bolag som angivit att de har individuell mätning eller mätning och debitering inom respektive område.

²Avser andel av bestånd där det finns någon form av mätning eller mätning och debitering inom respektive område. Endast företag med mätning eller mätning och debitering är inkluderade.

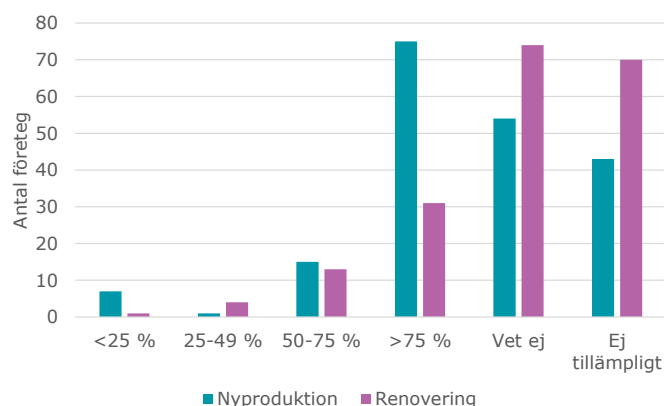
5. Energi

Bland de svarande upplever anser drygt var tredje svarande att de vanligtvis uppnår den projekterade energiprestandan i nyproduktion. Nästan lika många, knappt var tredje, svarar att de inte vet.

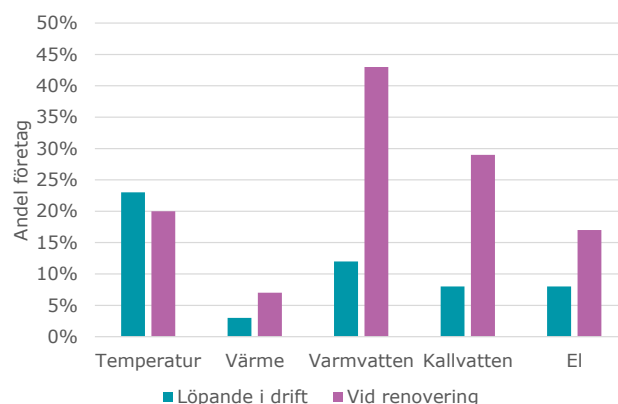
Vid renovering är det vanligare att man inte vet om projekterad energiprestanda uppnås samt att energiprestanda inte anses vara tillämpligt.

De vanligaste löpande åtgärderna för energieffektivisering är injusteringar och översyn av belysning. De vanligaste åtgärderna för energieffektivisering vid renovering är fönsterbyte och nya ventilationssystem.

I hur stor andel av era byggprojekt uppnås projekterad energiprestanda?



Genomförs IMD-åtgärder löpande i drift och/eller vid renovering?



Genomförs andra energieffektiviseringsåtgärder löpande i drift och/eller vid renovering?

