



Motion angående utbyggnad av laddinfrastruktur i befintliga bostadsområden

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att utreda nya krav på laddinfrastruktur för elfordon enligt direktivet om byggnaders energiprestanda. Utredningen skall presenteras under maj månad 2019. Regeringen har tidigare beslutat att Sverige skall minska sina utsläpp från transportsektorn med 70% till 2030 jämfört med 2010, vilket kommer kräva en långtgående förändring av transportsektorn. Regeringen bedömer att förändringen kommer att ske inom framförallt tre områden, nämligen förändrade resvanor och ett transporteffektivare samhälle, energieffektivare fordon där elfordon ses som en viktig del av förändringen och en högre andel förnyelsebara drivmedel.

Fler och fler elbilar och laddhybrider syns i trafiken. I 2014 fanns det ca 5 400 stycken, i 2018 fanns det 68 800. Detta visar en explosionsartad utveckling, även om det började från en mycket låg nivå. Utvecklingen spås fortsätta med samma hastighet, vilket kommer kräva stora förändringar i laddmöjligheter. Idag sker den mesta laddningen på villauppfarten, på arbetsplatsen och vid publika laddningsstationer. För att samhället ska klara av den förväntade ökningen av elfordon måste även laddmöjligheten vid flerfamiljshus möjliggöras. Det är betydligt enklare att skapa parkeringsplatser med laddmöjligheter i samband med nybyggnation och betydligt svårare samt dessutom kostsammare i ett befintligt bostadsbestånd.

Det finns tre kategorier av laddning. Normalladdning eller Sam, vilken även kallas vardagsladdning, krävs 230 V och minst 10 men helst 16 Amper. Det ger en laddeffekt på mindre än 3,7 KW. En timmes laddning ger ca 1-2 mils körsträcka. Halvsnabbladdning har en laddeffekt mellan 3,7 och 50 KW och krävs speciella laddare och gärna trefas ström. Snabbladdning har en laddeffekt över 50 KW och krävs speciella laddstationer som laddar med likström.

För laddning vid hemmet är det normalladdning som i första hand behövs. Flera bostadsområden har motorvärmare vid sina parkeringsplatser men dessa går inte att använda för laddning av elfordon eftersom det vanliga motorvärmarnätet inte klarar av en konstant laddning av flera fordon. Flera befintliga bostadsområden saknar dessutom motorvärmarplatser, varför en kraftig utbyggnad av laddinfrastrukturen i de befintliga bostadsområdena kommer krävas.

Karlstads Bostads AB föreslår att:

1. SABO skall verka för ett investeringsstöd för utbyggnad av laddinfrastruktur i befintliga bostadsområden.

Karlstad 2019-02-21



Andreas Pettersson
ordförande Karlstads Bostads AB

Utlåtande över motion nr 1:

Utbyggnad av laddinfrastruktur i befintliga bostadsområden

Motionären föreslår att SABO ska verka för ett investeringsstöd för utbyggnad av laddinfrastruktur i befintliga bostadsområden.

Motionären motiverar förslaget med att utsläppen från transportsektorn måste minska kraftigt och att intresset för elbilar och laddhybrider nu ökar. Idag sker den mesta laddningen på villauppfarter, på arbetsplatsen och vid publika laddningsstationer. För att samhället ska klara av den förväntade ökningen av antalet elfordon måste det bli möjligt att ladda fordonen också vid flerbostadshus.

Motionären hänvisar till Boverkets uppdrag att ta fram ett förslag till regelverk för laddinfrastruktur som ett led i genomförande av EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda. Direktivet avser dock endast krav på förberedande ledningsinfrastruktur (nedläggning av tomrör) för varje parkeringsplats vid nybyggnad och ombyggnad.

När det gäller situationen i befintliga bostadsområden gör vi följande bedömning:

Många medlemsföretag har börjat arbeta med frågan om laddinfrastruktur till hyresgästerna. Drygt 30 procent av företagen erbjuder hyresgästerna laddstationer där det är tekniskt möjligt till en rimlig kostnad. Det pågår en utveckling av affärsmodeller.

Hittills har dock intresset bland hyresgästerna varit relativt begränsat med enstaka förfrågningar främst hos stora och medelstora företag, och det finns i närtid inte något behov av en omfattande utbyggnad. I stället väljer många medlemsföretag att installera laddstationer i takt med att intresset och efterfrågan ökar. För ett bostadsbolag som ska tillhandahålla normalladdning är det bra om utbyggnaden av infrastrukturen ligger strax "före" efterfrågan så att den tekniska utrustningen är modern. Samtidigt kan faktisk tillgång till laddningsmöjligheter i anslutning till bostaden öka hyresgästernas intresse för att införskaffa ett elfordon. Det finns ett dynamiskt förhållande mellan efterfrågan på elfordon och tillgång till laddningsmöjlighet för sådana fordon.

I idéprogrammet *Allmännyttan mot år 2030* framhålls att bostadsföretagen kan underlätta för och stimulera hyresgäster att bo och leva på ett sätt som minimerar miljöpåverkan. Utmaningen är att hitta en lagom takt för utbyggnaden av laddinfrastruktur.

Ett sätt som provas är att bygga ut laddinfrastruktur i kluster. Det innebär att ett antal parkeringsplatser som ligger intill varandra i ett område får laddstationer och de i första hand erbjuds hyresgäster som äger elfordon. Kostnaden blir lägre per laddstation jämfört med att bygga laddinfrastruktur till alla parkeringsplatser och en fortsatt utbyggnad kan sedan ske succesivt.

När det gäller statligt stöd för att främja och underlätta laddning av elfordon är läget följande:

Den 1 januari 2018 blev det möjligt för privatpersoner att söka bidrag hos Naturvårdsverket för installation av laddningspunkter till elfordon. Detta bidrag fick endast ges till installation på en fastighet som den som ansöker om bidraget äger eller innehar med nyttjanderätt. Bidraget utgick som ett engångsbelopp med högst 50 procent av kostnaden, dock högst 10 000 kronor per fastighet. Bidraget har kallats ladda hemma-stöd.

I praktiken innebär detta ett stöd till villaägare för att installera laddningspunkter. Det var en tydlig begränsning av målgrupp vilket också minskade effekten. Ska omställningen till hållbara transporter lyckas räcker det inte med att endast villaägare byter till elfordon. Drygt hälften av lägenheterna i Sverige ligger i flerbostadshus. Naturligtvis måste även hyresgäster och bostadsrättshavare som bor i flerbostadshus stimuleras att införskaffa elfordon. Det är nödvändigt om vi ska lyckas med övergången till fossilfria transporter.

När förslaget presenterades framhöll SABO därför att ett motsvarande stöd bör gå även till hyresrätten. Utgångspunkten för ett utvidgat stöd bör vara att det uppgår till motsvarande belopp per parkeringsplats som hyrs ut till bostadshyresgäster.

Inom ramen för det så kallade Klimatklivet, som främst syftar till att minska utsläppen av koldioxid på lokal nivå, fanns sedan 2015 en möjlighet för företag att söka bidrag till lokala klimatinvesteringar. För att få ta del av detta stöd måste man visa på största möjliga klimatnytta för varje investerad krona. De flesta bidragsansökningar som gjorts har avsett laddstationer. Flera medlemsföretag har sökt och beviljats stöd för installation av laddstationer.

Det finns olika uppfattningar om hur effektiva dessa stöd har varit när det gäller att bidra till klimatnytta och främja en övergång till hållbara transporter. Enligt övergångsregeringens förslag till statsbudget för 2019 skulle båda dessa bidrag vara möjliga att söka även i år. Riksdagens beslut om statsbudgeten innebär dock att det från årsskiftet inte längre är möjligt att söka dessa stöd.

I Januariavtalet mellan Socialdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna och Miljöpartiet de gröna berörs frågan om fossilfria transporter i punkt 31 där det står att "fossilfri laddning och tankning ska möjliggöras genom att infrastrukturen byggs ut". Det står inget om hur det ska gå till och på vilket sätt staten ska möjliggöra detta. Om det innebär att det införs ett stöd som kan användas till laddstationer är det viktigt att det utformas så att det kan komma alla bilägare tillgodo oavsett om man bor i villa eller flerbostadshus.

Styrelsen föreslår kongressen besluta

att SABO ska verka för att stöd till utbyggnad av fossilfri laddning och tankning utformas så att det kan komma alla bilägare tillgodo oavsett om man bor i villa eller flerbostadshus.