



2020-12-15

Finansdepartementet
Finansminister
Magdalena Andersson
103 33 Stockholm

Renovera och rusta upp för att återstarta svensk ekonomi

Coronapandemin slår hårt mot Sverige – medicinskt, socialt och ekonomiskt. Det behövs offentliga åtgärder för att rädda jobb och företag och för att återstarta ekonomin efter pandemin.

Den bästa utväxlingen av de resurser som avsätts får man när de används till produktiva, samhällsnyttiga åtgärder som vidmakthåller befintliga arbetstillfällen och skapar nya samt bidrar till utveckling i näringslivet, såväl på kort som på lång sikt.

I dag har husen som byggdes under perioden 1960–1975 ett stort behov av renovering och upprustning. Inom allmännyttan handlar det om över 160 000 lägenheter som återstår att renovera. Hos de privata fastighetsägarna finns likaledes ett stort renoveringsbehov. EU vill med "renoveringsvågen" fördubbla renoveringstakten under de kommande tio åren och samtidigt se till att renoveringarna leder till bättre energi- och resurseffektivitet.

Nästa år införs ett redan beslutat stöd till energieffektivisering och renovering av flerbostadshus och utemiljöer. Renovering innebär dock inte bara energieffektivisering utan kräver också kostsamma åtgärder i kök och badrum, stambyten, nya elinstallationer, åtgärder på fasader och tak, tillgänglighetsanpassningar med flera åtgärder.

Byggsektorn i det breda perspektivet, från byggbolag till minsta hantverkare, är kraftigt påverkad av pandemin och företagens orderstockar är oroväckande tunna in på 2021.

Sedan ett antal år tillbaka finns ett statligt stöd till vissa renoveringsåtgärder (rot-avdrag), men det är endast tillgängligt för dem som äger sitt boende. En utvidgning av stödet till att omfatta renoveringsåtgärder också i hyreshus innebär att de resurser som anslås kommer att göra nytta direkt; leda till fler beställningar, minska arbetslösheten och hjälpa byggföretag och leverantörer på både stora och små orter att överleva pandemikrisen.

En satsning på renovering och upprustning av hyreshus kommer på så sätt att bli ett viktigt bidrag till företagens överlevnad och till den återstart som den svenska ekonomin behöver.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA IDEELL FÖRENING

Besöksadress Drottninggatan 29
Box 474, 101 29 Stockholm
Tel 08-406 55 00

Org. nr 802000-1189, Styrelsens säte Stockholm
Plusgiro 92 84 72-0, Bankgiro 5887-5444
sverigesallmannytta.se



**SVERIGES
ALLMÄNNYTTA**



Vi föreslår att regeringen snabbutreder hur ett effektivt statligt stöd, analogt med rot-avdraget, till renovering av hyreshus kan utformas så att ett konkret förslag kan presenteras och medel anvisas.

Vänliga hälsningar

Sveriges Allmännytt

Åsa Johansson
Ordförande

Carin Ramneskär
Förste vice ordförande

Elisabeth Norman
Andre vice ordförande