

Till:
Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

REMISSYTTRANDE

Överklagandefrågor

1. Näringsdepartementets promemoria Ett aktivitetskrav för rätt att överklaga vissa beslut om lov mm
2. Boverkets rapport (2016:26) Begränsad skyldighet att underrätta och rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen
3. Förslag till ändring i 9 kap 41 b § plan- och bygglagen i Näringsdepartementets promemoria Nya steg för en effektivare plan och bygglag (Ds 2014:31)

SABOs synpunkter

SABO tillstyrker de förslag om ändringar i plan- och bygglagen som föreslås i de remitterade dokumenten. Förslaget innebär en begränsning av byggnadsnämndens skyldighet att underrätta om ansökningar om lov och förhandsbesked och om rågrannars rätt att överklaga vissa kommunala beslut enligt plan- och bygglagen. Förslaget innebär vidare att endast den som skriftligen har framfört synpunkter på ansökan, vilka inte har blivit tillgodosedda, får överklaga besluten om lov eller förhandsbesked. Detta framstår som en rimlig avvägning mellan de skilda intressen som kan finnas i dessa situationer.

SABO anser att det är viktigt att Boverket erbjuder kommunernas handläggare relevant utbildning för de utvidgade arbetsuppgifterna. Förslaget till lagändring ställer ökade krav på byggnadsnämnderna, vars handläggare ska kunna avgöra vem som är sakägare och vilka övriga (bostadsrättshavare, hyresgäster och andra boende) som direkt berörs och som därmed ska underrättas.

Stockholm den 10 mars 2017

Anders Nordstrand
VD