

Socialdepartementet
103 33 Stockholm

Remissyttrande

Boende på (o)lika villkor

-merkostnader i bostad med särskild service för vuxna enligt LSS (SOU 2021:14)

Sveriges Allmännyttas synpunkter

11.2 Olika alternativ för att den enskilde inte ska få merkostnader för sitt boende

Sveriges Allmännyttan delar bedömningen att en kompensation av merkostnader bör ske till den enskilde utan ändringar av jordabalkens regler om hyresavtal och hyra. Likaså delar Sveriges Allmännyttan bedömningen att en hyresreglering inom ramen för LSS inte bör genomföras.

11.3 Kompensation till den enskilde inom ramen för merkostnadsersättningen

Sveriges Allmännyttan har inget att erinra om förslaget att den som beviljats insatsen bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS och bor i en sådan bostad ska ha rätt till merkostnadsersättning för boende med 30 procent av prisbasbeloppet per år och ytterligare 25 procent av prisbasbeloppet per år för den som även har andra merkostnader.

11.5 Höga hyror utan att de kan ses som merkostnader

Sveriges Allmännyttan delar bedömningen att det finns skäl för en översyn av bostadsanpassningsbidraget för dem som bor i en bostad med särskild service för vuxna och är under 65 år. Bostadstillägget är ett viktigt verktyg för att underlätta för fler att efterfråga en bostad. Sveriges Allmännyttan är positiva till en anpassning av bostadstillägget som bättre motsvarar dagens hyresnivåer och är mer jämlikt.

11.6 Höga hyror och brist på bostäder och valmöjligheter



Sveriges Allmännyttas delar huvudsakligen bedömningen att en särskild satsning på ett investeringsstöd riktat mot bostäder med särskild service enligt LSS kan bidra till en ökad produktion av den typen av bostäder med rimliga hyror.

Sveriges Allmännyttas anser att utformningen av stödet skulle få en bättre träffsäkerhet om det utformades i enlighet med det nuvarande investeringsstödet för bostäder för äldre.

Investeringsstödet för hyresbostäder och studentbostäder kan visserligen användas för ombyggnad om den tillskapar fler bostäder, men stöd kan inte sökas för ombyggnad som innebär tillskapande av gemensamhetsutrymmen eller för anpassning av gemensamma utrymmen.

Sveriges Allmännyttas anser att en särskild satsning på ett investeringsstöd för tillskapande av bostäder med särskild service enligt LSS också måste träffa projekt som innebär en ombyggnad i befintligt bestånd, men som inte nödvändigtvis tillför fler bostäder. En sådan ombyggnad kan istället innebära ett tillskapande av gemensamhetsutrymmen och en anpassning av gemensamma utrymmen.

11.7 Framtida förändringar i reglerna om hyra

Sveriges Allmännyttas delar bedömningen att en översyn bör göras för att fastställa betydelsen av en ändrad hyressättning för personer med särskild service enligt LSS om en förändring av reglerna för hyressättning sker.

Stockholm den 24 juni 2021

Anders Nordstrand
Vd