

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Remissyttrande

Boverkets förslag ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för över 300 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 990 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Våra medlemmars byggnader använder årligen cirka 10 TWh, varav drygt 25 % är elanvändning. Energianvändningen motsvarar knappt 20 % av Sveriges fjärrvärmeanvändning och 3 % av Sveriges totala elanvändning, alla sektorer inräknat.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas avstyrker Boverkets förslag med kommentarer enligt nedan.

Sveriges Allmännyttas konstaterar att de föreslagna energiklasserna inte kommer få påverkan på kommande energirenoveringskrav (MEPS) eftersom dessa uttrycks som sammanvägt medelvärde för beståndet uttryckt i kWh/m², år.

Sveriges Allmännyttas anser att de nya energiklasser påverkar hur byggnader uppfyller hållbarhetskriterier enligt taxonomin. Där föreslagen förändring förenklar för

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



fastighetsägare att uppfylla taxonomikriterier, men de negativa aspekterna med förändrad skala är större (behov av informationsinsatser, administration, minskade möjligheter för jämförbarhet m.m.).

Sveriges Allmännyttas föreslår att Boverket, om nya energiklasser införs, inför en energiklass som är bättre än A, uttryckt som A^o eller A⁺ för att fortsatt ge fastighetsägare incitament för att bygga mer energieffektivt än vad regelverk kräver.

Sveriges Allmännyttas föreslår att Boverket, om nya energiklasser införs, genomför omklassning av byggnader och genererar nya energideklarationer utan att det krävs hantering av certifierad energiexpert.

Stockholm den 8 december 2023

Anders Nordstrand
Vd