Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Remissyttrande

Ändringar av det statliga investeringsstödet till bostäder och stödet för energieffektivisering i flerbostadshus

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännytta tillstyrker förslaget om ändrad tidpunkt för prövningen av förhöjt stöd för hög energiprestanda. Nuvarande bestämmelse har den effekten att byggherren som bygger energismart inte i förväg vet om denna kan räkna med att få det förhöjda stödbeloppet eller inte. Först när huset är färdigbyggt kommer besked om detta. Sveriges Allmännytta har i tidigare remissyttrande framhållit att det är ett problem att prövningen inte sker vid beslutstillfället utan först vid utbetalningstillfället och förslagit regeringen att överväga en förändring. Det är bra att förordningen förändras så att prövning av om byggnadsprojektet medför en energianvändning motsvarande högst 56 procent av vad som krävs för att det ska anses vara en då kallad nära-nollenergibyggnad sker samtidigt med beslut om att bevilja stöd.

Sveriges Allmännytta tillstyrker förslaget att ta bort kravet på att minst tio procent av lägenheterna ska ha högst ett rum och kök eller annat utrymme för matlagning. Statlig detaljstyrning bör undvikas. Det är de lokala marknadernas byggande aktörer som har bäst koll på vilka behov och vilken efterfrågan som finns och därmed är bäst skickade att bedöma vad som är en lämplig lägenhetsfördelning i nya projekt. Förslaget innebär en välkommen förändring i denna riktning.

Sveriges Allmännytta tillstyrker förslagen om ändringar i investeringsstödet och energieffektiviseringsstödet för att uppfylla de krav som ställs i RRF-

SVERIGES ALLMÄNNYTTA

Besöksadress Hornsgatan 15
Box 474, 101 29 Stockholm
Tel 08-406 55 00

Org. nr 802000-1189, Styrelsens säte Stockholm
Plusgiro 92 84 72-0, Bankgiro 5887-5444
info@sverigesallmannytta.se, sverigesallmannytta.se

förordningen. Ändringarna är nödvändiga om åtgärderna ska kunna finansieras med EU-medel. De nya krav som ställs på stödmottagare är rimliga.

Stockholm den 24 november 2021

Anders Nordstrand
Vd