

REMISSYTTRANDE

Förbättrat genomförande av direktivet om energieffektivitet – Individuell mätning av värme och tappvarmvatten i befintlig bebyggelse (I2019/01869/E)

Synpunkter från Sveriges Allmännyttas tidigare SABO)

Individuell mätning och debitering av värme

Sveriges Allmännyttas avstyrker förslaget om IMD värme för flerbostadshus som har en energiprestanda uttryckt som ett primärenergital över 200 kWh/m².

Sveriges Allmännyttas avstyrker förslaget om IMD värme för flerbostadshus som har en energiprestanda uttryckt som ett primärenergital över 180 kWh/m² i Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Sveriges Allmännyttas är mycket kritisk till förslaget om IMD värme för flerbostadshus. En sådan författningsändring riskerar att underminera den svenska modellen som under lång tid möjliggjort fastighetsägarens arbete med energieffektivisering i flerbostadshus.

Argumentationen för IMD värme bygger på att när en hyresgäst får betala för sin egen inomhustemperatur så skapas ett incitament att sänka värmen och således spara energi och pengar.

Ett antal allmännyttiga bostadsföretag har prövat IMD värme. Deras erfarenheter visar att inomhustemperaturerna i lägenheter vid installation av IMD värme istället tenderar att öka. Exempelvis visade en studie från 2016 som involverade 7865 av allmännyttans lägenheter att hyresgästerna i genomsnitt väljer en inomhustemperatur på 21,7 °C. Detta är alltså 0,7 °C

högre än en normal varmhyra på 21 °C. Eftersom åtgärden inte leder till sänkta temperaturer så kan den heller inte räknas som kostnadseffektiva för fastighetsägaren.

Den huvudsakliga anledningen till att EU-kommissionen driver ett överträdelseärende mot Sverige är det faktum att de siffror som Boverket använder i sina simuleringar om kostnadseffektivitet av IMD värme inte överensstämmer med verkligheten. Boverket har räknat med att IMD värme leder till 1 °C temperatursänkning vid installation av IMD värme, men våra erfarenheter visar istället på en ökning med 0,7 °C. Vidare så räknar Boverket med driftkostnader på 150-310kr per år och lägenhet. Våra erfarenheter pekar på minimum på 500 kr per lägenhet och år exklusive administrationskostnader. Även den initiala investeringskostnaden kraftigt undervärderad i boverkets analys.

Sveriges Allmännyttas föreslår att den svenska regeringen avstår från att genomföra de föreslagna författningsändringarna om IMD värme och istället skyndsamt ger Boverket i uppdrag att göra om analysen av kostnadseffektivitet och redovisar detta för EU-kommissionen.

Individuell mätning och debitering av tappvarmvatten

Sveriges Allmännyttas tillstyrker förslaget om installation av IMD varmvatten vid ombyggnation. En förutsättning är dock att Boverket upprättar effektiva metoder och hjälpmedel för att fastighetsägare ska kunna bedöma om en sådan installation är kostnadseffektiv eller ej.

Allmännyttans erfarenheter är inte entydiga varken när det gäller lönsamhet för investeringen eller om vattenanvändningen faktiskt reduceras. I många fall ses IMD varmvatten snarare som en rättviseåtgärd för hyresgästerna än en energieffektiviseringsåtgärd.

Stockholm den 6 september 2019

Anders Nordstrand
VD