EU-kommissionen

Remissyttrande

Konsultation om Energiprestandadirektivet

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännytta anser att energieffektivisering av byggnadsbeståndet är viktigt inom Europa, inte minst för minskade koldioxidutsläpp, högre resurseffektivitet och bättre innemiljö. Det viktigaste styrmedlet för att öka energieffektiviseringstakten är bättre tillgång till finansiering. Många energieffektiviseringsåtgärder som är samhällsekonomiskt lönsamma genomförs inte idag på grund av att de inte är företagsekonomiskt lönsamma. Styrmedel för ökad finansiering är således helt avgörande för att öka takten i energieffektiviseringsarbetet.
När det gäller legala styrmedel som Energiprestandadirektivet (EPBD) är det viktigt att beakta de olika förutsättningar som råder i olika delar av EU. Energisystem, klimat och byggnadstekniska lösningar skiljer väsentligt mellan EU:s medlemsstater. Inom EU står byggnader för 40 procent av den totala energianvändningen och för 36 procent av energirelaterade utsläpp av växthusgaser. I Sverige ser det dock annorlunda ut, här står bygg- och fastighetssektorn för 33 procent av den totala energianvändningen och för 21 procent av växthusgasutsläppen, varav ungefär hälften av dessa utsläpp kommer från själva byggverksamheten. Därför är nationell anpassning av EU:s regelverk helt avgörande för en lyckad och trovärdig implementering av EPBD. EU bör sätta de övergripande målsättningarna och ramverken och sedan måste det vara upp till medlemsstaterna att implementera detaljerade styrmedel för att uppnå dessa.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA

Besöksadress Drottninggatan 29
Box 474, 101 29 Stockholm
Tel 08-406 55 00

Org. nr 802000-1189, Styrelsens säte Stockholm
Plusgiro 92 84 72-0, Bankgiro 5887-5444
sverigesallmannytta.se

Sveriges Allmännytta vill uppmärksamma EU-kommissionen på att bygg- och fastighetsbranschen har mycket långa ledtider för investeringar och beslut. Ett renoveringsprojekt omfattar ofta ett antal flerbostadshus som i olika etapper upprustas och detta tar flera år att genomföra från projekteringsfas till slutbesiktning. Det är därför viktigt att regelverk är stabila och inte ändras för ofta. Snabba ändringar av regelverk skapar osäkerheter och fördyrningar vilket också leder till sämre möjligheter att uppnå klimat- och energieffektiviseringsmål.

Sveriges Allmännytta anser att EU-kommissionens ambition att minska energianvändningen med 60 procent i samband med så kallade djuprenoveringar måste sättas i relation till byggnaders befintliga energianvändning. Den genomsnittliga energianvändningen för flerbostadshus i Sverige är relativt god och har minskat med 13 procent de senaste tio åren[1]. Det har gjorts och görs mycket redan idag för att minska energianvändningen i svenska flerbostadshus. Många byggnader har väl isolerade klimatskal och en effektiv drift. Att ytterligare isolera dessa byggnader innebär höga kostnader jämfört med länder där byggnader har sämre klimatskal (med dålig isolering, englasfönster med mera).

Om en byggnad till exempel använder 300 kWh/kvm för uppvärmning och varmvatten per år och en energieffektivisering görs med 60 procent, så innebär det att byggnaden hamnar på 120 kWh/kvm/år. Ett utmanande, men någorlunda realistiskt mål. Sveriges genomsnittliga energianvändning (uppvärmning och varmvatten) är 133 kWh/kvm/år för flerbostadshus[2]. En 60 procentig energieffektivisering ger i genomsnitt ett resultat på 53 kWh/kvm/år. Denna energianvändning är i princip inte realistisk att uppnå på ett kostnadseffektivt sätt vid en renovering. Sveriges Allmännytta anser att kommissionen måste ha dessa aspekter i åtanke när styrmedel om renoveringar och energieffektivisering tas fram.

Exemplet ovan belyser att det inte är möjligt att inom EU ha gemensamma målsättningar kring energieffektivisering uttryckt i procent. Inte heller energiklasserna i energideklarationerna bör användas som gemensamt styrmedel. I Sverige innebär klass C en energiprestanda på 75 kWh/kvm i till exempel Stockholm. I Frankrike motsvarar klass C 180 kWh/kvm. Dessutom är areamåttet olika i de olika länderna.

Sveriges Allmännytta anser att det är helt avgörande att energiprestandamått, minimienergiprestandastandarder (MEPS) och eventuella procentuella mål sätts på nationell nivå så att inte redan fungerande nationella regelverk omkullkastas. För optimal resursfördelning är det också viktigt att ha med kostnadseffektivitet och tekniska förutsättningar som villkor.

Sveriges Allmännytta vill avslutningsvis uppmärksamma EU-kommissionen på att det finns krav i EPBD och EED som innebär dubbelarbete vilket inte är

[1] Energistatistik för flerbostadshus (energimyndigheten.se)
[2] Energistatistik för flerbostadshus (energimyndigheten.se)

kostnadseffektivt. I Energieffektiviseringsdirektivet (EED) finns ett krav på energikartläggning i stora företag som ska genomföras vart fjärde år (av en certifierad energikartläggare) medan det finns krav på genomförande av energideklarationer vart tionde år (av certifierade energiexperter) i EPBD.

Sveriges Allmännytta föreslår att kommissionen ser över dessa artiklar och samordnar direktiven på ett sätt så att fastighetsägare inte drabbas av dubbla krav i samband med revideringen.

Stockholm den 11 juni 2021

Anders Nordstrand
Vd