Regeringskansliet
Justitiedepartementet
Straffrättsenheten

Remissyttrande

Ny förverkandelagstiftning (SOU 2021:100)

Sveriges Allmännytta är bransch- och intresseorganisationen för 315 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag som bygger och förvaltar hyresbostäder för alla i hela landet. Tillsammans har de över 920 000 hyresbostäder. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännytta anser generellt att det är bra att statens möjligheter att förverka brottsvinster blir tydligare, enklare och effektivare men väljer endast att kommentera den föreslagna ändringen i jordabalken.

Sveriges Allmännytta tillstyrker förslaget att 12 kap. 65 § jordabalken ändras så att den ersättning som någon har betalat för ett hyreskontrakt kan förverkas i det fall enligt 12 kap. 65 b § samma lag utgör brott att lämna ersättningen och att köparen därmed förhindras att med stöd av 36 kap. 17 § rättegångsbalken begära ersättning av staten till följd av förlusten. Det framstår som fullt rimligt att köparen av ett hyreskontrakt inte ska få tillbaka den ersättning som betalats då det numera är straffbart att betala ersättning för ett hyreskontrakt. Det som utgör en brottsvinst för säljaren kan närmast betraktas som ett redskap för köparen att begå brott.

Sveriges Allmännytta saknar ett resonemang om brottsvinster som härrör från olaglig förmedling enligt 12 kap. 65 a § jordabalken som stadgar att ingen får begära, träffa avtal om eller ta emot ersättning av hyressökande för förmedling av en bostadslägenhet för något annat ändamål än fritidsändamål. Vid ärendets fortsatta beredning bör övervägas om inte också förverkande av vinster till följd av olaglig förmedling av bostadshyresavtal bör införas.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA

Besöksadress Hornsgatan 15
Box 474, 101 29 Stockholm
Tel 08-406 55 00

Org. nr 802000-1189, Styrelsens säte Stockholm
Plusgiro 92 84 72-0, Bankgiro 5887-5444
info@sverigesallmannytta.se, sverigesallmannytta.se

Stockholm den 8 april 2022

Anders Nordstrand
Vd