

Socialdepartementet

103 33 Stockholm

Remissyttrande

Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Boverkets rapport (2023:11)

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 320 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans cirka en miljon lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas tillstyrker förslagen i Boverkets utvärdering av lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Sveriges Allmännyttas bedömning är att förslagen sammantaget innebär förbättrade förutsättningar för fastighetsägare och därmed ger fler möjligheter för människor med funktionsnedsättning att få anpassningar i sin bostad.

Sveriges Allmännyttas är positiv till att fastighetsägaren alltid ska erbjudas att överta rätten till ett bostadsanpassningsbidrag innan den kan beviljas. Det innebär att bostadsföretagen i större utsträckning kan besluta om vilka bostadsanpassningar de vill överta.

Sveriges Allmännyttas välkomnar förslaget att även fastighetsägare ska kunna ansöka om reparationsbidrag för en bostadsanpassning. Det är rimligt att fastighetsägaren ska kunna ansöka om ersättning för de kostnader för reparation och underhåll som tillkommer vid ett övertagande av ett bostadsanpassningsbidrag.

Sveriges Allmännyttas instämmer i att reparationsbidrag ska kunna sökas för anordning eller inredning som främst är avsedd att tillgodose behov hos personer med funktionsnedsättning, även om den inte är av tekniskt slag.



Sveriges Allmännyttan välkomnar förslaget att byggnadstekniska brister, eftersatt underhåll eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner ska avse skicket före anpassningen utan beaktande av vilka åtgärder bidrag söks för. För Sveriges Allmännyttas medlemmar är hållbarhet en central fråga. Renovering av fullt fungerande utrymmen för att ytskikten är av äldre snitt är inte hållbart. Genom förslaget kan fler människor med funktionsnedsättning få en fungerande boendemiljö med hjälp av en bostadsanpassning.

Sveriges Allmännyttan är positiv till förslaget att förtydliga regelverket så att rullstolsgarage åter kan godkännas som bostadsanpassning. För att elrullstol och permobil ska kunna förskrivas som hjälpmedel krävs en lämplig förvaring. Det är sällan lämpligt att förvara elrullstol eller permobil i lägenheten eller i trapphuset på grund av utrymningsskäl och brandrisk. Att tillskapa lämpliga utrymmen för laddning och förvaring i huset är inte alltid möjligt. Ett rullstolsgarage som heller inte nödvändigtvis behöver vara en permanent installation kan vara lättare att acceptera för fastighetsägaren. Rullstolsgarage kan på så vis bidra till säkrare boendemiljöer och möjliggöra för fler människor med funktionsnedsättning att ta del av sådana hjälpmedel.

Förslaget att anvisningsrätten hävs är välkommet. Förslaget innebär sannolikt att fler fastighetsägare beviljar bostadsanpassningar. Det är att föredra att fastighetsägaren har rådighet över vem som hyr en lägenhet.

Stockholm den 9 februari 2024

Anders Nordstrand
Vd