

# Resultatrapport

## Allmännyttans Klimatinitiativ 2018–2020



# Innehåll

---

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Inledning .....                                               | 3  |
| Det här är Klimatinitiativet .....                            | 4  |
| Varför ett klimatinitiativ? .....                             | 5  |
| Klimatinitiativets metod .....                                | 5  |
| Forskning och utveckling.....                                 | 6  |
| Resultat.....                                                 | 6  |
| MÅL 1: En fossilfri allmännytta senast år 2030 .....          | 6  |
| Vad innebär "fossilfri"? .....                                | 8  |
| <i>Tema: Bränsle för uppvärmning.....</i>                     | 9  |
| <i>Tema: Drivmedel i bilar och arbetsmaskiner.....</i>        | 9  |
| MÅL 2: Trettio procent lägre energianvändning till 2030 ..... | 11 |
| <i>Tema: Allmännyttan som producent av förnybar el .....</i>  | 12 |
| Minskning av koldioxidutsläppen .....                         | 15 |

---

## Inledning

Klimatinitiativet är Allmännyttans Parisavtal. Det är ett gemensamt upprop för att minska koldioxidutsläppen som nästan 200 bostadsföretag skrivit under. Vi sänker utsläppen genom att sätta upp ambitiösa mål och genom samverkan och erfarenhetsutbyte. Tre år in i initiativet är det tydligt att bostadsföretagen kan göra omställningen snabbare, bättre och billigare tillsammans än var och en för sig. Genom att gå före och ta ansvaret för att ta fram exempelvis gemensamma standarder kan vi också inspirera andra och öka transparensen och jämförbarheten när det gäller faktiska utsläppsminskningar i hela branschen.

I den här resultatrapporten framgår att stora kliv tagits mot våra huvudmål om en fossilfri allmännytta med lägre energianvändning och 30 % lägre energianvändning. Bostadsföretagen i Klimatinitiativet är nu 97 procent fossilfria och har nått en energieffektivisering på 17 procent jämfört med 2007. Tillsammans har bostadsföretagen sparat el motsvarande över 148 000 lägenheters uppvärmning och fastighetsel. Det motsvarar fler än alla lägenheter i Linköping, Norrköping och Örebro tillsammans. **Bostäderna ger 2020 upphov till 26 procent mindre koldioxidutsläpp per kvadratmeter<sup>1</sup> än 2018.** Det är något att vara stolt över. 2021 blev dock året då klimatförändringarnas konsekvenser kröp ännu närmre husknuten med översvämningarna i Gävle och Europa som två tydliga exempel. Det blir allt tydligare att vi måste anpassa oss för en ny framtid och öka ambitionerna ännu mer.

Genom att hela tiden mäta, följa upp, jämföra och förbättra kan vi öka takten i omställningen. Under 2020 har Sveriges Allmännytta tillsammans med IVL och Kommuninvest lanserat en vägledning för klimatkrav i byggprojekt och klimatkriterier för gröna lån. Att minska utsläppen från renovering och nybyggnation utan att öka kostnaderna är en viktig fråga för många av våra medlemsföretag och för klimatomställningen.

187 företag är nu medlemmar i Allmännyttans klimatinitiativ. Sammantaget förvaltar de 751 000 lägenheter, vilket motsvarar 81 procent av lägenheterna inom Allmännyttan. **Klimatinitiativet omfattar nu 50 procent av Sveriges hyresrätter och cirka 15 procent av Sveriges totala bostadsbestånd.** Målet med Klimatinitiativet är att ta tillvara Allmännyttans gemensamma kraft och minska klimatutsläppen på riktigt.

I Allmännyttan ska du bo klimatsmart. Vi ser nu att det händer. Jag tror att en bonus kommer bli att hyresrättens värde som boendeform ökar.

Anders Nordstrand, VD Sveriges Allmännytta

---

<sup>1</sup> Enligt Boverkets definition  $A_{temp}$ . Begreppet  $A_{temp}$  definierar den golvarea som byggnadens primärenergital ska beräknas efter. Förenklat motsvarar det summan av invändig area för respektive våningsplan, vindsplan och källarplan som värms till mer än 10°C.

## Det här är Klimatinitiativet

Hösten 2018 startade Allmännyttans klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Klimatinitiativet fungerar på samma sätt som Parisavtalet; alla företag som deltar kan också sätta egna mål, som redovisas öppet och transparent inom initiativet. Resultaten summeras och ambitionen är att alla deltagande företag tillsammans ska uppnå Klimatinitiativets övergripande mål.

### Klimatinitiativets mål

I resultatrapporten presenteras resultatet av Sveriges Allmännyttas arbete för att nå de två övergripande målen under åren 2018–2020. Målen är:

1. **En fossilfri allmännytta senast år 2030.**
2. **Trettio procent lägre energianvändning till 2030 (räknat från 2007).**

För att driva på klimatarbetet ytterligare finns även tre frivilliga fokusområden inom vilka bostadsföretagen kan arbeta med att sänka sina koldioxidutsläpp. Fokusområdena är:

1. **Effekttoppar och förnybar energi.** Klimatpåverkan från energianvändningen skiljer sig mycket åt beroende på vilken energi som används samt vilken tid på dygnet och när på året som energin används. Fokusområdet handlar om att minska klimatutsläppen från den energi som trots allt måste köpas in.
2. **Krav på leverantörer.** Fokusområdet handlar om att genom gemensamt ställda klimatkrav i upphandlingar påverka marknaden att ta fram mer klimatsmarta produkter och tjänster.
3. **Klimatsmart boende.** Allmännyttans hyresgäster ger upphov till klimatpåverkan på olika sätt genom sin livsstil. Som bostadsföretag har man inte direkt rådighet över hur hyresgästerna väljer att leva men det finns mycket att göra för att underlätta för ett mer klimatsmart boende.

Fokusområdena ska bidra till att växla upp arbetet och driva projekt som leder till innovation och utveckling. Företagen bidrar med goda exempel och har möjlighet att ingå i nätverk inom respektive fokusområde. I resultatrapporten presenteras tillgänglig statistik i urval som berör Klimatinitiativets två huvudmål och slutsatser från arbetet hittills.

## Varför ett klimatinitiativ?

Klimatförändringarna är ett reellt hot mot kommande generationers möjligheter att leva på jorden. Världens länder har därför enats i ett klimatavtal (Parisavtalet) om att den globala temperaturökningen ska hållas långt under 2 grader. I Sverige innebär detta att vi senast 2045 inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser.

Allmännyttan har en viktig roll för Sveriges klimatomställning och vill ta ansvar och gå före i samverkan med varandra och med andra aktörer. Bostadsföretagen som ingår i Klimatinitiativet medverkar vid nätverksträffar, tar del av goda exempel och inspireras i sitt eget arbete mot målen. Sveriges Allmännytta bistår med en årlig klimat- och energirapport för bostadsföretaget och därmed möjligheten att jämföra företagets klimatpåverkan och energianvändning med andra företag. Företaget får också vara med och driva utvecklingsprojekt inom olika fokusområden och ta del av erfarenheterna av andras utvecklingsprojekt. Sedan Klimatinitiativet startades har det genomförts ett åttiotial utbildningar, nätverksträffar och konferenser som sammantaget involverat fler än 2 500 deltagare.

## Klimatinitiativets metod

Klimatinitiativets beräkningsmetod baseras på en forskningsrapport<sup>2</sup> som IVL – Svenska miljöinstitutet och Sveriges Allmännytta tog fram 2018. Ett tiotal av Klimatinitiativets medlemmar deltog i arbetet. Metoden baserar sig på Greenhouse Gas Protocol (GHGP) med en väsentlighetsanalys och rekommendationer om emissionsfaktorer. Utifrån metoden sattes målen om en fossilfri allmännytta till 2030 samt 30 procent lägre energianvändning till år 2030 (räknat från 2007). Metoden har därefter utvecklats, bland annat genom projektet *E2B2 En vidareutveckling av Allmännyttans klimatinitiativ*<sup>3</sup> som bland annat undersökte klimatkonsekvenser av energieffektiviseringsåtgärder och utvecklade mätetal för effekttoppar, klimatkrav på leverantörer, klimatprestanda och climateffektivitet.

Medlemsföretagen rapporterar varje år in sin energistatistik och användning av bränslen och drivmedel och får en företagsspecifik energi- och klimatrapport. En övergripande analys och sammanställning av medlemsföretagets resultat görs i denna rapport.

---

<sup>2</sup> [Klimatberäkningsmetod för allmännyttans bostadsföretag](#), IVL Svenska Miljöinstitutet, 2018

<sup>3</sup> <https://www.e2b2.se/forskningsprojekt-i-e2b2/energitillforsel-och-distribution/energianvandning-och-klimatpaverkan-i-bostadsforetag-vidareutveckling-av-allmannyttans-klimatinitiativ/>

## Forskning och utveckling

En viktig del av Klimatinitiativet är att identifiera var nya metoder och ökad kunskap behövs för att företagen ska kunna minska sin klimatpåverkan i praktiken, och att verka för gemensamma standarder för mätning av utsläpp.

Under 2020 presenterades resultatet av projektet *Klimatkrav till rimlig kostnad*<sup>4</sup> som resulterade i en vägledning för hur företag inom ramen för lagen om offentlig upphandling (LOU) ska kunna öka klimatkraven i samband med nybyggnation. Denna vägledning har även legat till grund för att utveckla lagkrav om klimatdeklaration som träder i kraft i januari 2022. Just nu pågår fortsättningen för att ta fram en vägledning för hur företagen kan minska klimatpåverkan vid renovering och ombyggnation<sup>5</sup>.

Ett annat pågående projekt sker tillsammans med IVL, Fastighetsägarna och HSB Riksförbund för att möjliggöra för fastighetsbranschen att ta sig an den klimatpåverkan som andra aktörer orsakar men som man har möjlighet att påverka (dessa kallas ofta Scope 3)<sup>6</sup>. Några exempel på utsläpp inom Scope 3 är boendes bilkörning, nybyggnation och renovering samt boendes och verksamheters avfall. Syftet med projektet är att ta fram en vägledning som även är en branschpraxis. Idag redovisar fastighetsföretag sin klimatpåverkan i Scope 3 på olika sätt. Genom att skapa en branschpraxis underlättas framtida benchmarking och jämförelser.

## Resultat

I den här delen presenteras Klimatinitiativets resultat under åren 2018–2020. Resultaten bygger på inrapporterad och kvalitetssäkrad statistik från 139 medlemsföretag i Sveriges Allmännytta. Dessa företag omfattar 625 000 lägenheter och 55 miljoner kvadratmeter.

### MÅL 1: En fossilfri allmännytta senast år 2030

Bostadsföretagen som ingår i Klimatinitiativet var vid utgången av 2020 drygt **97 procent fossilfria** vilket är en ökning med fyra procentenheter sedan 2018.

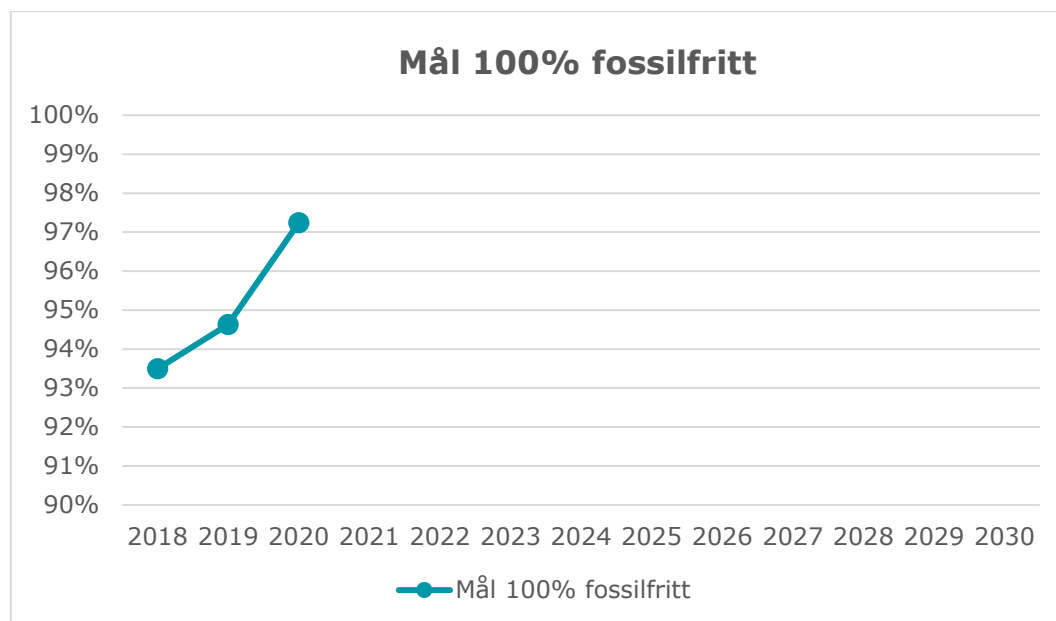
---

<sup>4</sup> [Klimatkrav till rimlig kostnad](#), IVL Svenska Miljöinstitutet, 2020

<sup>5</sup> <https://www.ivl.se/toppmeny/press/pressmeddelanden-och-nyheter/pressmeddelanden/2021-05-05-nytt-projekt-ska-minska-klimatpaverkan-vid-renovering-och-ombyggnation.html>

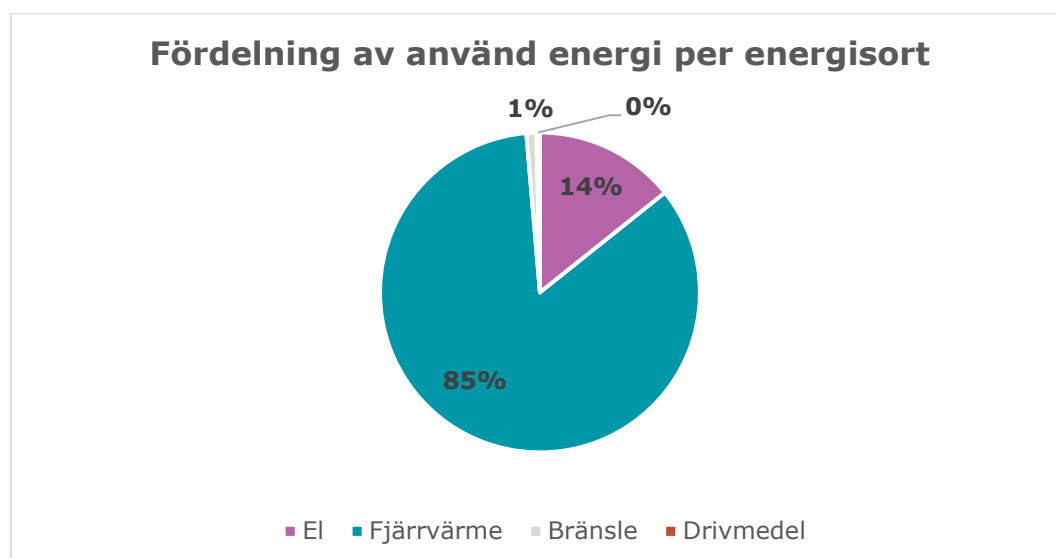
<sup>6</sup> <https://www.ivl.se/vart-erbjudande/forskning/hallbart-samhallsbyggande/fastighetsforetags-klimatpaverkan-scope-3.html>

59 företag är fossilfria till mer än 99 procent. Dessa företag köper förnybar el och finns i fjärrvärmenät som är fossilfria i väldigt hög grad. Den procent som är kvar kan vara enstaka bilar och arbetsmaskiner som ännu inte blivit utbytt.



Grafen avser den totala förändringen i andelen fossilfritt åren 2018–2020. I totalen räknas andelen fossilfritt i bränsle, drivmedel, el och fjärrvärme in.

En minskning av fossila källor i fjärrvärmen är den viktigaste anledningen till den totala ökningen av andelen fossilfritt.



Diagrammet visar andelen av det totala antalet köpta kWh per energislag 2020. Uppvärmningen är energiindexkorrigerad.

Den största ökningen av *andelen* fossilfritt har under perioden skett inom ramen för drivmedel som ju står för en liten del av totalen. Det är dock inom bränslen och drivmedel som företagen har störst rådighet att skapa förändring.

| Fossilfritt (%) | 2018       | 2019       | 2020       |
|-----------------|------------|------------|------------|
| Bränsle         | 87%        | 89%        | 91%        |
| Drivmedel       | 22%        | 27%        | 35%        |
| El              | 93%        | 89%        | 89%        |
| Fjärrvärme      | 94%        | 96%        | 99%        |
| <b>Total</b>    | <b>93%</b> | <b>95%</b> | <b>97%</b> |

Tabellen visar andelen fossilfritt inom de områden som definieras i det övergripande målet.

### Vad innebär "fossilfri"?

För att räknas som fossilfri ska bostadsföretaget vara fossilfritt inom följande områden<sup>7</sup>:

- Bränslen till egna pannor: fossilfria bränslen är pellets, flis, biogas och bioolja.
- Drivmedel till fordon och arbetsmaskiner: fossilfria drivmedel är etanol, HVO, biodiesel, biogas, vätgas och el till elfordon.
- El: inkluderar ursprungsmärkt el från sol, vind, biokraft och vatten samt el från kärnkraft.
- Fjärrvärme: fossilfri fjärrvärme inkluderar förbränning av bioolja, flis, pellets, avfall och torv.

### Kalmarhem nådde 100 procent fossilfritt redan 2020

Kalmarhem är fossilfria sedan år 2020. All el, fjärrvärme och drivmedel till fordon är förnybara och därmed fossilfria.

- Vi satsar starkt på förnybar energi som är lokalt producerad och har idag 14 solcellsanläggningar på egna fastigheter. Vi köper endast förnybar el från sol-, vind- och vattenkraft. Även den köpta fjärrvärmes är fossilfri, säger Per Stephani, vd på Kalmarhem.

Därtill finns fyra solfångaranläggningar på egna tak, vilket räcker till att värma 2,2 miljoner liter varmvatten. Nästa steg för Kalmarhem är att titta på företagets totala klimatpåverkan och minska utsläpp från bland annat nybyggnation, renovering, avfall och hyresgästernas mobilitet med målet att nå netto noll-utsläpp senast år 2045.

<sup>7</sup> Klimatinitiativet följer vedertagna definitioner från Fossilfritt Sverige (bränslen och drivmedel), Energiföretagen (fjärrvärme) och Energimarknadsinspektionen (el).

### *Tema: Bränsle för uppvärmning*

Under perioden 2018–2020 har koldioxidutsläppen från köpta bränslen minskat med totalt **44 procent** i Klimatinitiativets medlemsföretag. Det finns en tydlig trend att både de fossila bränslekällorna och den totala mängden bränsle i egna pannor minskar. Totalt minskade medlemsföretagens koldioxidutsläpp från bränslen från 3 800 ton 2018 till 2 100 ton 2020.

Fossilfrihet inom bränsle innebär att bostadsföretagens egna pannor ska drivas av pellets, flis, biogas eller bioolja. Under åren 2018–2020 har antalet pannor som drivs av eldningsolja nästan halverats och naturgas har fasats ut helt. Samtidigt har uppvärmning med flis ökat.

| Bränsle (kg CO <sub>2</sub> ) | Förändring 2018–2020 |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Fossilt bränsle</b>        |                      |
| Naturgas                      | -100%                |
| Eldningsolja                  | -47%                 |
| <b>Fossilfritt bränsle</b>    |                      |
| Bioolja                       | -5%                  |
| Flis                          | +223%                |
| Pellets                       | -27%                 |
| <b>Total</b>                  | <b>-44%</b>          |

Tabellen visar förändringen i koldioxidutsläppen mellan 2018 och 2020 i kilo koldioxid.

Att den totala mängden köpt bränsle minskat kan exempelvis bero på att värmepannor ersatts med elpannor, att man installerat fjärrvärme och att 2020 var ett varmare år så att det därför krävdes mindre bränsle för uppvärmning.

### *Tema: Drivmedel i bilar och arbetsmaskiner*

Under perioden 2018–2020 har koldioxidutsläppen från köpta drivmedel minskat med totalt **21 procent** i Klimatinitiativets medlemsföretag. Det motsvarar en minskning från 6 900 ton till 5 500 ton koldioxid under perioden. En stor del av den minskningen beror på att bostadsföretagen har bytt från fossila till fossilfria drivmedel. Under samma period har också andelen köpta kWh drivmedel minskat med **7 procent**<sup>8</sup>.

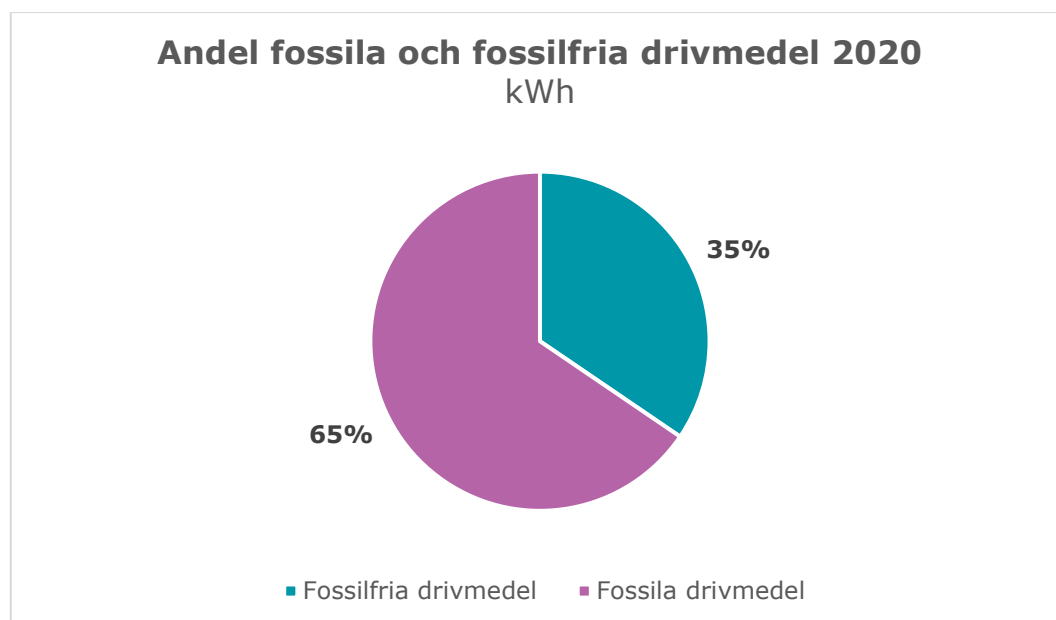
| Drivmedel                | Förändring 2018–2020 |
|--------------------------|----------------------|
| Total kg CO <sub>2</sub> | <b>-21%</b>          |
| Total kWh                | <b>-7%</b>           |

Tabellen visar minskningen i koldioxidutsläpp respektive kWh från köpta drivmedel.

---

<sup>8</sup> Det finns en osäkerhet i siffran på grund av olika mätmetoder när man byter en bensin- eller dieselbil till en elbil.

För att klassas som fossilfritt drivmedel ska utsläppen minska med 70 procent jämfört med fossila alternativ. De drivmedel som i dagsläget klarar kravet är el, vätgas, biogas, etanol, biodiesel av främst rapsolja och HVO (biodiesel framställt av återvunna vegetabiliska oljor, animaliska fetter från slaktavfall eller tallolja från skogsindustrin)<sup>9</sup>. 2020 var 35 procent av de köpta drivmedlen fossilfria.



Diagrammet visar den totala andelen av köpta drivmedel som var fossilfria respektive fossila år 2020.

Under perioden har de totala koldioxidutsläppen från köpta drivmedel minskat med 21 procent.

| Drivmedel (kg CO <sub>2</sub> ) | Förändring 2018–2020 |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Fossila drivmedel</b>        |                      |
| Alkylatbensin                   | +66%                 |
| Bensin                          | -22%                 |
| Diesel                          | -25%                 |
| Fordonsgas                      | +5%                  |
| Naturgas                        | -40%                 |
| <b>Fossilfria drivmedel</b>     |                      |
| Biodiesel                       | -28%                 |
| El                              | +496%                |
| Etanol                          | -65%                 |
| HVO                             | +355%                |
| Biogas                          | 0%                   |
| <b>Total</b>                    | <b>-21%</b>          |

Tabellen visar förändringen i koldioxidutsläpp från köpta drivmedel under perioden 2018 till 2020. Totalen är den totala minskningen i koldioxidutsläpp för alla drivmedel under perioden.

<sup>9</sup> <https://fossilfrittssverige.se/utmaningar/transportutmaningen/>

Emissionsfaktorn för biogas är 0,0 så koldioxidutsläppen blir därmed också noll. Under perioden 2018–2020 ökade köpta kWh vätgas med 163 procent och biogas med 4 procent. Det rör sig dock fortfarande om relativt små volymer.

### **Västerviks Bostads AB övergick till HVO i tanken och har ökat takten**

Ett företag som sänkt sina klimatutsläpp från drivmedel är Västerviks Bostads AB som övergått till HVO som bränsle i servicebilar inom bygg och service. Genom att ta avstamp i fordonens garantitider hittade de ett sätt att både minska klimatutsläppen och spara pengar. Numera är dessa fordon tydligt uppmärkta med "fossilfritt i tanken" och alltså ett skyltfönster för omställning. Västerviks Bostads AB fattade efter sin övergång till HVO även beslut om att öka takten på att bli fossilfria till 2025 inom uppvärmning/varmvatten och drivmedel.

– I dialog med landsbygdsutvecklaren ger vi också ett underlag för landsbygdsackorderna att skaffa HVO-pumpar så att hela kommunen kan vara med i omställningen. Ett nytt spännande initiativ som är i uppstartsskedet är att skapa en elbilspol enligt Kalmarmodellen (dEl-bilspol) vilket skulle vara ett lyft för våra hyresgäster, berättar Akko Karlsson som är hållbarhetscoach på Västerviks Bostads AB.

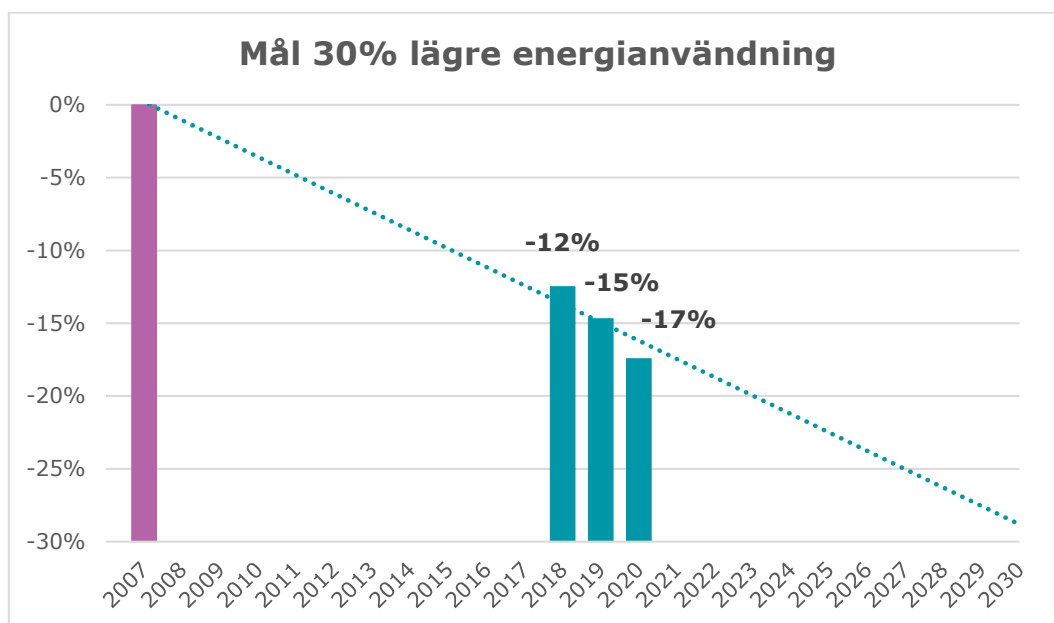
## **MÅL 2: Trettio procent lägre energianvändning till 2030**

Sedan basåret 2007<sup>10</sup> har medlemmarna i Klimatinitiativet minskat energianvändningen med drygt **17 procent**. Under samma period har omfattningen ökat från cirka 400 000 till cirka 700 000 lägenheter. Under 2018–2020 har Klimatinitiativet sparat energi motsvarande 148 000 lägenheters uppvärmning och fastighetsel. Det är fler lägenheter än det finns i Norrköping, Linköping och Örebro tillsammans.

Energieffektiviseringen avser förändringen i byggnadernas energiprestanda, som består av använd energi för uppvärmning, fastighetsel och varmvatten. Energin till uppvärmning är energiindexkorrigerad. I använd energi inkluderas el från solceller inom tomt.

---

<sup>10</sup> Klimatinitiativet är en fortsättning på Skåneinitiativet som pågick mellan 2007 och 2017. Många företag som är med i Klimatinitiativet var också med i Skåneinitiativet (104 företag). Därför har basåret valts till 2007 för att följa den tidigare statistiken från Skåneinitiativet.



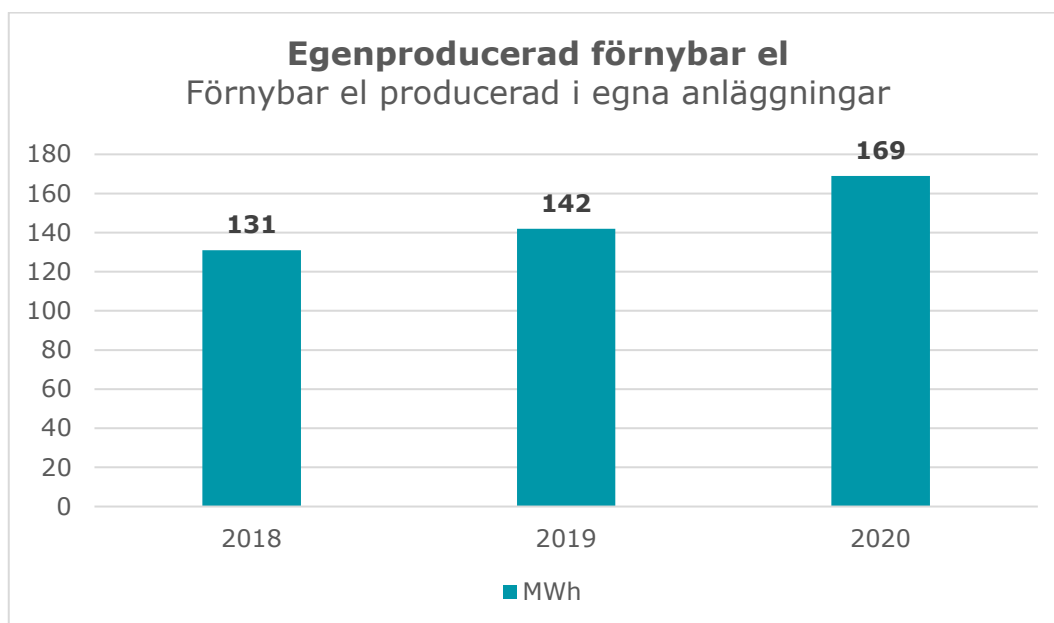
Diagrammet visar utvecklingen för Klimatinitiativets andra huvudmål, 30 procent lägre energianvändning till 2030 med basår räknas från 2007.

### **Gavlegårdarna har drastiskt minskat energianvändningen**

Gavlegårdarna vann 2021 års utmärkelse för bästa Klimatinitiativ i kategorin "Energieffektivisering". De har drastiskt minskat energianvändningen genom bland annat lägenhetsvis temperaturmätning i samtliga lägenheter och styrning på medeltemperatur. Gavlegårdarna går även före och provar en AI-lösning för ytterligare optimering.

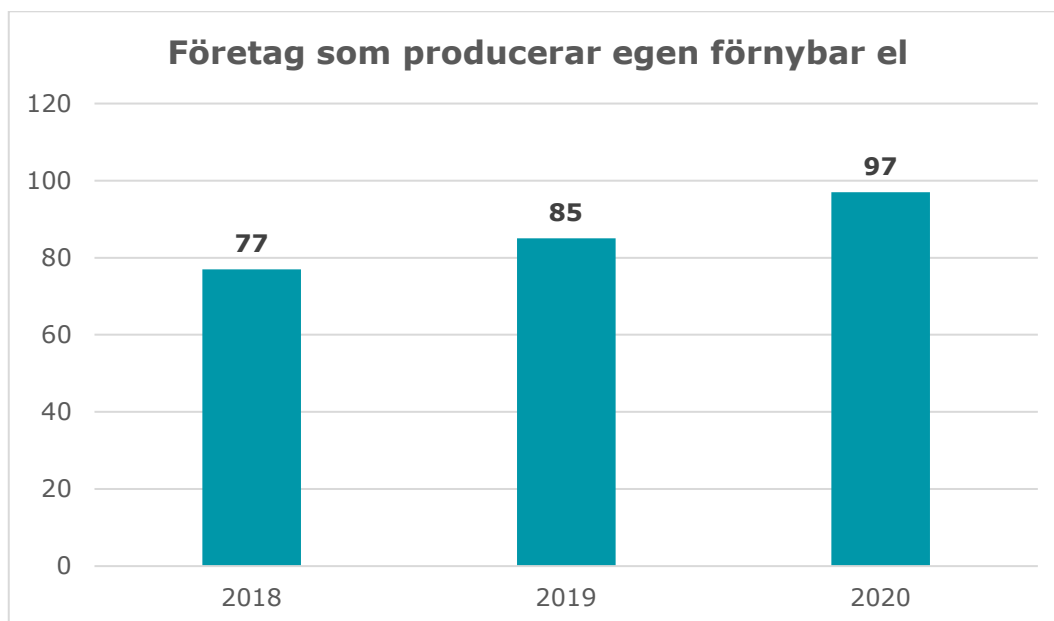
### ***Tema: Allmännyttan som producent av förnybar el***

Allmännyttans bostadsföretag förbrukar inte bara el utan är även i allt högre utsträckning producenter av förnybar el. De allmännyttiga bostadsföretagen har under perioden 2018–2020 ökat elproduktionen i egenägda anläggningar med **28 procent**. Solenergi står för den största procentuella ökningen medan vindkraft är den största energikällan. Under 2020 producerade medlemsföretagen förnybar el som räcker för att ladda 70 300 elbilar.



Diagrammet visar miljoner producerade kWh förnybar el i egna anläggningar.

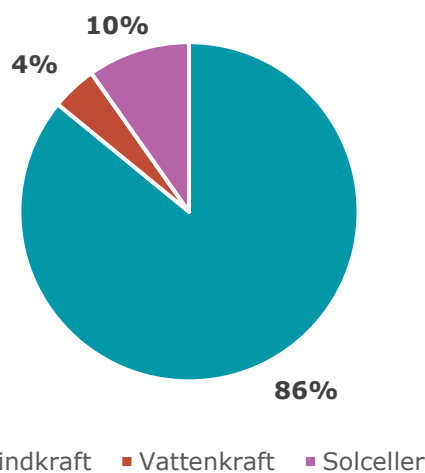
Mellan 2018 och 2020 har också *antalet* allmännyttiga bostadsföretag som har någon sorts egenproducerad förnybar el för egen användning eller till elnätet ökat med **26 procent**.



Diagrammet visar antalet bostadsföretag som har någon sorts egenproducerad förnybar elproduktion, exempelvis solceller, solcellspark, vindkraft eller vattenkraft.

Andelen av fastighetselen som är egenproducerad har under samma period ökat från 15 till 20 procent.

### Klimatinitiativets egna förnybara elproduktion



Diagrammet visar Klimatinitiativets medlemmars produktion av el i egna andelar under 2020 uppdelat på energikälla. Den totala mängden är 169 MWh vilket motsvarar 20 procent av fastighetselen.

Vindkraften står för störst andel av produktionen, följt av solceller och vattenkraft.

Under perioden har Klimatinitiativets medlemsföretag ökat elproduktionen inom samtliga energislag.

| Förnybar<br>Produktion (kWh) |  | Förändring<br>2018–2020 |
|------------------------------|--|-------------------------|
| <b>Egen användning</b>       |  |                         |
| Solceller                    |  | +72%                    |
| <b>El till nätet</b>         |  |                         |
| Solceller                    |  | +114%                   |
| Solcellspark                 |  | +1 115%                 |
| Vattenkraft                  |  | +458%                   |
| Vindkraftspark               |  | +19%                    |
| <i>Total</i>                 |  | <b>+28%</b>             |

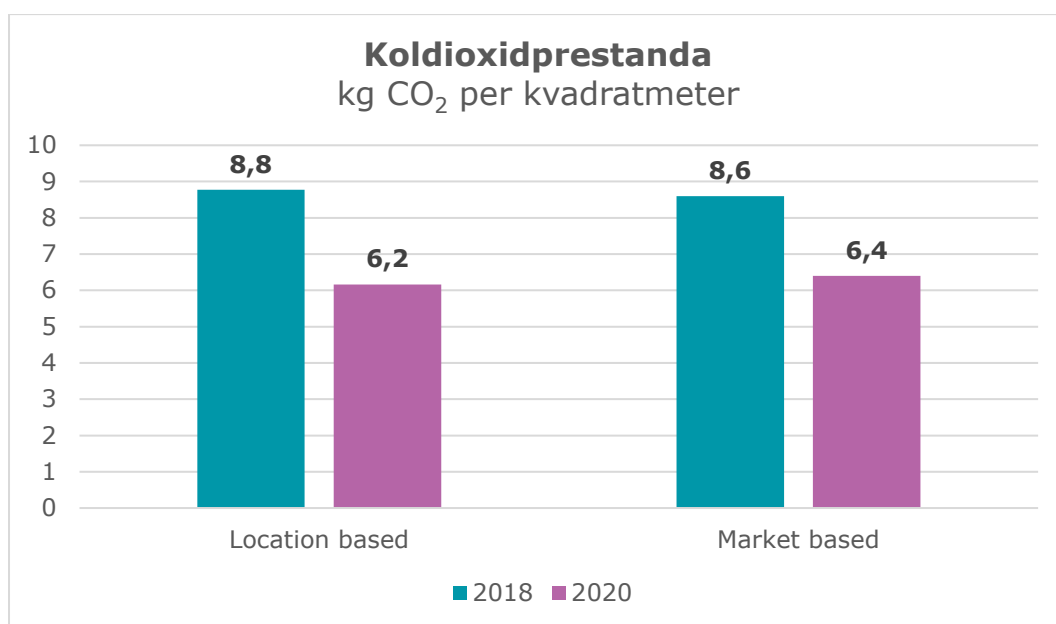
Tabellen visar produktion som går till egen användning respektive el som går till nätet uppdelat på energislag.

## Minskning av koldioxidutsläppen

Bostäderna som Klimatinitiativets medlemsföretag äger gav 2020 upphov till **26 procent** mindre koldioxidutsläpp per kvadratmeter<sup>11</sup> jämfört med 2018. Under samma period har företagens koldioxidutsläpp per köpt kWh minskat med **21 procent**.

Två sätt att mäta koldioxidutsläppen från bostäder är att beräkna koldioxidprestanda (koldioxidutsläpp per kvadratmeter) respektive koldioxideffektivitet (koldioxidutsläpp per kWh köpt energi). Redovisningen följer den globala standarden Greenhouse Gas Protocol (GHGP). Den baseras på koldioxiddata från egna direkta utsläpp från bränslen och drivmedel (Scope 1) och köpt energi från el och fjärrvärme<sup>12</sup> (Scope 2).

Klimatutsläpp för köpt el och fjärrvärme ska enligt GHGP redovisas på två sätt, vilket gör att företagets totala utsläpp kommer att ha två olika resultat. *Location-based* motsvarar energisystemets verkliga utsläpp. *Market-based* visar utsläpp från marknadsprodukter för energi, exempelvis miljömärkning av el.



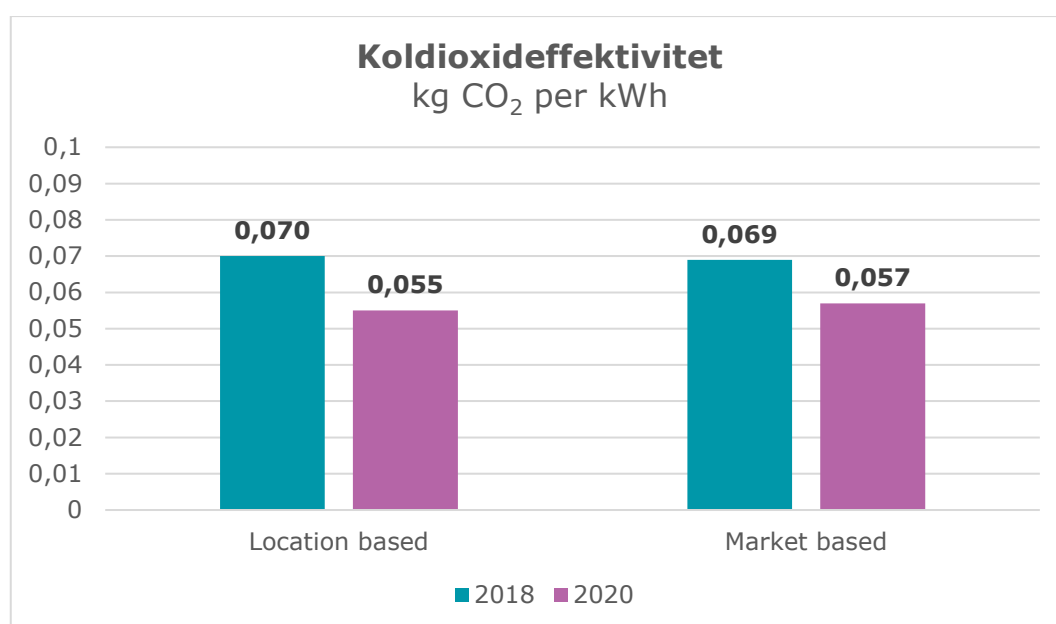
Diagrammet visar förändringen av koldioxidprestandan mellan 2018 och 2020 (*location based method* och *market-based method*).

<sup>11</sup> Enligt Boverkets definition  $A_{temp}$ . Begreppet  $A_{temp}$  definierar den golvarea som byggnadens primärenergital ska beräknas efter. Förenklat motsvarar det summan av invändig area för respektive våningsplan, vindsplan och källarplan som värms till mer än 10 °C.

<sup>12</sup> Emissionsfaktorerna för fjärrvärme hämtas från *Miljövärdering av fjärrvärme* som tas fram av Energiföretagen. Tillsvidare används värdena från *Miljövärdering av fjärrvärmen* för både *location based* och *market-based method*. I praktiken innebär det att klimatutsläppen från fjärrvärme blir samma oavsett metod.

Koldioxidprestandan, alltså koldioxidutsläpp per kvadratmeter, har mellan 2018 och 2020 förbättrats med 26 procent. Minskningen i koldioxidutsläpp per kvadratmeter beror i första hand på bättre fjärrvärme, byte av fordon och utfasning av oljepannor.

Koldioxideffektiviteten kan betraktas som företagets "emissionsfaktor", det vill säga klimatutsläpp i koldioxidekvivalenter per använd kWh energi. Koldioxideffektiviteten har under perioden 2018–2020 förbättrats med 21 procent per kWh i verkliga utsläpp, räknat med *location-based method*. Förbättringen av koldioxideffektiviteten beror till stor del på mindre fossilt i fjärrvärmenäten och på förändrad användning av bränslen och drivmedel. Skillnaden i utfall mellan *market-based* och *location-based* beror i det här fallet på att utsläppen från elen beräknas på olika sätt.



Grafen visar förändringen av koldioxideffektiviteten (*location-based method* och *market-based method*).

### Kopparstaden tar ett helhetsgrepp för ökad klimatnytta

Kopparstaden vann 2021 års Bästa Klimatinitiativ i kategorin "Effekttoppar och förnybar energi". De har tillsammans med andra lokala aktörer skapat förutsättningar för att anlägga en fastbränslepanna som eldas med biobränsle, och ett närvärmenät i ett samhälle med färre än 1 000 invånare. Priset motiverades med att projektet visar att man kan göra betydande miljönytta genom att samverka och ta ett helhetsgrepp och minska klimatutsläppen tillsammans med lokala intressenter.

Sveriges Allmännytt  
Box 474, 101 29 Stockholm  
Hornsgatan 15  
Tel 08-406 55 00  
[info@sverigesallmannytta.se](mailto:info@sverigesallmannytta.se)  
[www.sverigesallmannytta.se](http://www.sverigesallmannytta.se)