



SABOS BOPRIS 2010

Tema: Barns och ungas villkor i bostadsområden
Exempelsamling



INNEHÅLL

SABOS BOPRIS	3
VINNAREN	4-5
HEDERSOMNÄMNANDEN	6-11
ÖVRIGA BIDRAG	12-17

***Goda exempel är
till för att spridas!***

Här följer ett axplock ur bidragen till SABOs bopristävling.
Kontaktpersonen till varje bidrag berättar gärna mer.

Tack för alla bidrag!

SABOS BOPRIS

SABOs bopristävling har väckt ett mycket stort intresse. Hela tjugo bostadsföretag har skickat in tävlingsbidrag och för oss i juryn har det varit mycket spännande och givande att få läsa alla bidrag!

När vi har gått igenom tävlingsbidragen har vi utgått från de sex kriterier som sattes upp vid utlysningen av pristävlingen, nämligen att aktiviteten/projekten ska ha fokus på barn och unga upp till 18 år, att de ska vara påbörjade eller genomförda, att kreativa och innovativa arbeten värderas högt liksom redogörelse av mätbara mål och resultat. Vi efterfrågade också om aktiviteten/projektet görs i samverkan med andra samt eventuella andra insatser som görs och som har direkt eller indirekt påverkan på barn och unga.

Vi har varit överens om att alla bidrag är mycket bra och efter mycket överväganden har vi nu korat en vinnare – bostadsföretaget **Varbergs Bostads AB!**

Varbergs Bostads AB får SABOs Bopris 2010 för att man under ett antal år målmedvetet och metodiskt arbetat för att skapa goda villkor för barn och ungdomar i stadsdelen Håsten. Innan företaget påbörjade arbetet genomfördes analyser och intervjuer med ett stort antal aktörer samt workshops med de unga i områdets skolor. Utifrån detta visionsarbete har en mötesplats skapats för alla åldrar men med särskilt fokus på barn och unga. Aktiviteterna och projekten är inspirerande, med en tydlig målbild och återkoppling av gjorda erfarenheter. Arbetet har haft en förebyggande karaktär och skett i nära samverkan med andra parter och lokala aktörer.

Juryn har också valt att göra ett antal hedersomnämnananden. De sex företag som vi valt ut är:

Bostads AB Mimer får ett hedersomnämnanande för sin målmedvetna satsning på att bygga upp en mötesplats i form av "skolan mitt i byn", där eleverna tar ett stort ansvar för sin miljö.

Botkyrkabyggen får ett hedersomnämnanande för sina spännande kulturprojekt där man även lyckats fånga tjejjers intresse och engagemang.

Gavlegårdarna får ett hedersomnämnanande för sitt långsiktiga och uthålliga utvecklingsarbete, som drivs utifrån områdenas behov och med stort fokus på barn och ungdomar.



JOHAN TWEDBERG

Hyresbostäder i Norrköping AB får ett hedersomnämnanande för sina kreativa samverkansprojekt som skapar möten mellan vuxna och barn och ungdomar omkring resurs- och sophantering med en tydlig erfarenhetsåterkoppling.

MKB Fastighets AB – Seved får ett hedersomnämnanande för sitt kreativa och inspirerande trottoarodlingsprojekt, en mötesplats för alla åldrar där barnen haft ansvar för såväl odling som skörd och tillagning av maten.

Tyesö Bostäder AB får ett hedersomnämnanande för sina samverkansprojekt, som bygger på vuxna eldsjälar som framgångsrikt engagerat barn och ungdomar i fysiska aktiviteter, planteringsprojekt och läxläsning.

Vi vill passa på att rikta ett stort varmt tack till alla bostadsföretag som skickat in sina bidrag och generöst delat med sig av sina erfarenheter.

De största vinnarna av alla är de tusentals barn och ungdomar som får glädjen att växa upp i bostadsområden där så mycket engagemang och kraft läggs ner för att skapa goda uppväxtmiljöer.

Goda exempel är till för att spridas och i denna broschyr får du läsa ett axplock ur alla tävlingsbidrag och därmed lära mer av några av de kreativa och innovativa arbeten som pågår runt om i landet.

*För tävlingsjuryn
Ulrika Sax*

JURYN FÖR SABOS BOPRIS 2010

Lars Birve, juryns ordförande och vice ordförande i SABOs styrelse
Nabila Alfakir, mångfaldspedagog och verksam vid Rädda Barnen
Gunnar Blomé, lärare och doktorand vid Malmö högskola respektive KTH

Jenni Pelling, projektledare på Hyresgästföreningen Region Aros-Gävle
Ulrika Sax, juryns sekreterare och boendeforskare på SABO





VARBERGS BOSTADS AB
 Antal anställda 90
 Antal lägenheter ca 5 150



Juryns motivering

Varbergs Bostads AB får SABOs Bopris 2010 för att man under ett antal år målmedvetet och metodiskt arbetat för att skapa goda villkor för barn och ungdomar i stadsdelen Håsten.

Innan företaget påbörjade arbetet genomfördes analyser och intervjuer med ett stort antal aktörer samt workshops med de unga i områdets skolor. Utifrån detta visionsarbete har en mötesplats skapats för alla åldrar men med särskilt fokus på barn och unga.



Aktiviteterna och projekten är inspirerande, med en tydlig målbild och återkoppling av gjorda erfarenheter. Arbetet har haft en förebyggande karaktär och skett i nära samverkan med andra parter och lokala aktörer.



EN MÖTESPLATS BLEV 302!

Ett projekt får bäst effekt om det är efterlängtat, efterfrågat och väl förankrat hos dem det berör. Det tog Varbergs Bostads AB fasta på. Genom ett grundligt förarbete tog man reda på vad de boende själva ville med sitt område.

I bostadsområdet Håsten i Varberg bor cirka 2 200 personer, varav cirka 600 barn och ungdomar. För några år sedan levde området med en stämpel som problemområde, inte minst i media, och området upplevdes som otryggt. Detta ville Varbergs Bostads AB göra något åt – men vad skulle man göra? Det är så lätt att projekt flammor upp och brinner ut, och sedan är allt som vanligt igen. Bättre då att fråga de boende själva!

Vad tycker du?

År 2007 inleddes projektet Håsten Visionen tillsammans med skola, kommun och ABF. Genom ett målmedvetet och metodiskt arbete tog man reda på vad invånarna i Håsten själva ville. Man intervjuade företag, föreningar, polis, kyrka, skolor och inte minst ungdomar och boende på Håstenområdet.

På skolan ordnades workshops där barn och unga fick diskutera Håstens framtid. Sammanlagt genomfördes drygt 40 intervjuer och workshops med totalt 180 personer. Resultatet presenterades på två stormöten för allmänhet och politiker, varav det första till och med direktsändes i Radio Halland.

Mötesplatser och torgmarknad

Förarbetet visade att Håsten saknade en naturlig mötesplats, en plats där de boende kunde träffas. Barnen och ungdomarna efterlyste olika aktiviteter och många tyckte att torget i Håsten kändes tomt och öde – tänk om man kunde ha en torgmarknad där?

Vi bildar en förening!

Nu fanns en god överblick över vad som kunde göras. Nästa steg var att få det gjort – och då självklart i nära samarbete med alla berörda.

Två projektledare anställdes av Varbergs Bostads AB och Medborgarskolan med syftet att bilda en förening som kunde samordna och möjliggöra de tankar och idéer som kommit fram.

Det var också viktigt att föreningen speglade de intressenter som fanns i området – bostadsbolaget, föreningar, myndigheter och självklart de boende.



ADELINA SEJDIJAJ

Mötesplats 302:an – ett nav

Nu är Håstenföreningen bildad och man har skapat Mötesplats 302 – en samlingsplats med kontor och lokaler för olika verksamheter, inte minst för barn och unga.

Aktiviteterna utgår från önskemål hos barnen och ungdomarna själva och deltagandet är alltid kostnadsfritt. Hittills har man ordnat bland annat gitarrkurser, street dance, innebandy och läsläsning.

Föreningen har även tagit emot ett antal ungdomar som praktikanter och man erbjuder sommarjobb i området.

Håsten – något att vara stolt över!

Tryggheten har ökat och skadegörelsen har minskat i Håsten. Människor umgås med varandra på ett nytt sätt. Håsten är numera ett område där människor trivs, möts och känner sig trygga, just som de boende själva ville!

Kontaktpersoner Adelina Sejdijaj, marknadsassistent
0340-69 75 85, adelina.sejdijaj@varbergsbostad.se
Henrik Svensson, boendekonsulent
0340-69 75 84, henrik.svensson@varbergsbostad.se



BOSTADS AB MIMER

SKOLAN MITT I BYN



Bostads AB Mimer i Västerås såg att S:t Ilians skola hade potential att både lära ut kunskaper för livet och fungera som mötesplats. Numera är skolan öppen både kvällar och helger med aktiviteter för de boende i Pettersberg.

År 2003 startade Pettersbergprojektet i stadsdelen Pettersberg i Västerås. Syftet var att utveckla och förändra stadsdelen, som då drogs med problem i form av skadegörelse och otrygghet. Projektets mål var att utveckla de boendes möjligheter att påverka utveckling och förändring i stadsdelen, bland annat genom att göra S:t Ilians skola i området till "stadens bästa skola".

Skolan är en högstadieskola med ett upptagningsområde på cirka 17 000 invånare, men skolans värld kan allt som oftast vara ganska sluten. Det ville projektet ändra på. Dessutom är barn och unga en viktig grupp när det gäller att förändra attityder.

om att man vill ha inflytande över bland annat skötsel och arbetet med att minska skadegörelse och klotter.

Eleverna har själva ansvar för att skolan hålls hel och ren, och uppfylls detta får de en viss ersättning från bostadsbolaget som tack för hjälpen. Detta gör att eleverna känner större ansvar för skolan – och i förlängningen för hela området.

Var god passera!

Vid ombyggnaden installerades ett passersystem som gör att skolan även kan användas utom skoltid av föreningar och andra grupper. Bland annat finns områdets fritidsgård i skolan.

Dessutom har ett område i anslutning till skolan – Pettersbergs Park – ställts i ordning som allaktivitetsyta. Där finns konstgräsplan, skejtbana och boulebana. Parken är självklart öppen för alla boende i området.

Kontaktperson Christian Holm, stadsdelsutvecklare
021-39 73 51, christian.holm@mimer.nu

Mimer äger, påverkar och belönar

Mimer förvärvade skolan 2004 och byggde om den för drygt 100 miljoner kronor. Fastigheten hyrs ut till staden för skolverksamhet men Mimer har tecknat en överenskommelse med skolan



Juryens motivering

Bostads AB Mimer får ett hedersomnämnannde för sin målmedvetna satsning på att bygga upp en mötesplats i form av "skolan mitt i byn", där eleverna tar ett stort ansvar för sin miljö.

AB BOTKYRKABYGGEN

FILM BLEV VERKLIGHET I ALBY

Juryns motivering

*Botkyrkabyggen får ett heders-
omnämmande för sina
spännande kulturprojekt där man
även lyckats fånga tjejers intresse
och engagemang.*

ROBERT GYULAVARI



Botkyrkabyggen har 8 000 lägenheter i många områden som stämplat som problemområden, framför allt av dem som inte bor där. Tio tjejer från Alby tröttnade på schablonbilden och ville göra något åt det!

I Botkyrka finns Botkyrka Community Teater och Dans (BCT) – en teater- och dansverksamhet vars syfte är att ge röst åt boende i Botkyrka genom olika konstnärliga uttryck som de boende själva får utforma. Sedan tre år tillbaka är Botkyrkabyggen engagerat i BCT.

Dans i lägenhet

Ett av BCTs projekt är en dansföreställning, där ungdomar från Alby uttrycker sina tankar och känslor kring livet i förorten. Föreställningen kan numera lånas hem från det lokala biblioteket under namnet Dans i lägenhet, och man gör succé varje gång man uppträder!

Ung och nyfiken!

Under arbetet med dansföreställningen fördes många diskussioner om livet som ung i Alby. Ungdomarna kun-

de konstatera att det florerar många fördomar om hur farligt det är att bo i förorten; om att rån och våld är vardag och om att man knappt vågar vistas ute efter mörkrets inbrott.

Självva tyckte de att Alby var ett bra område att bo i och att de var som vilka ungdomar som helst – nyfikna, engagerade och sugna på livet!

Filmen väcker tankar

Tio tjejer kände sig frustrerade över den bild som hade skapats av andra. De var ju stolta över att bo i Botkyrka! Därför bestämde de sig för att uttrycka vad de kände i en dansfilm. Filmen, som tog sex månader att göra, fick namnet Falska fördomar, och den har redan visats i en rad olika sammanhang där det inte är självklart att unga Albytjejer får göra sin röst hörd.

Och vinsten är dubbel – förortsungdomarna känner igen sig och många av dem som kanske burit på fördomar om förorten får sig en tankeställare.

Kontaktperson Lotta Arnesson, informations- och marknadsansvarig
08-530 693 13, lotta.arnesson@botkyrkabyggen.se



AB GAVLEGÅRDARNA

TRYGGHET OCH DELAKTIGHET – PÅ LÅNG SIKT



För Gavlegårdarna i Gävle är hemmet så mycket mer än bara en plats att bo i – det är den plattform varifrån man möter världen. Därför är trygghet och delaktighet oerhört viktigt redan från unga år.

AB Gavlegårdarna ser som en av sina prioriterade uppgifter att möta människors sociala behov – och det är ingen liten uppgift beaktat att bolaget förvaltar cirka 15 600 lägenheter i Gävle kommun.

Långsiktighet paras med nymodighet

Gavlegårdarna arbetar långsiktigt och enträget samtidigt som man hela tiden försöker att hitta nya former för möten och dialog. För bolaget är det viktigt både att utvecklas och att människor känner delaktighet i både planering och genomförande. Bland annat har barn och vuxna tillsammans deltagit i städdagar, trygghetsvandringar, loppisdagar och sommaraktiviteter, och på skolloven ordnas utflykter, filmkvällar, fotbollsturneringar och mycket annat.

Även föreningslivet finns med. Exempelvis har Brynäs IF haft föreläsningar för ungdomar om kamratskap och

laganda, och ungdomarna har i sin tur fått besöka Brynäs hemmaarena för guidad visning och hockeymatch.

Engagemanget är stort

De senaste åren har bolaget funnits med i en mängd projekt och aktiviteter. Många boende är engagerade, vilket framgår av antalet aktivitetstimmar. För bostadsområdena Nordost och Öster redovisades sammanlagt inte mindre än 23 000 timmar för 2009 och av området Nordosts cirka 400 boende under 18 år är fler än hälften engagerade i föreningslivet på olika sätt.

Kontaktperson Hans Helmerson, projektledare
026-17 82 07, hans.helmerson@gavlegardarna.se

Juryns motivering

Gavlegårdarna får ett hedersomnämmande för sitt långsiktiga och uthålliga utvecklingsarbete, som helt drivs utifrån områdenas behov och med stort fokus på barn och ungdomar.

HYRESBOSTÄDER I NORRKÖPING AB

DET GÅR SOM EN DANS I NORRKÖPING!

Hyresbostäder i Norrköping AB har, liksom många andra fastighetsägare, haft problem med felsorterade sopor. Bara i området Ringdansen motsvarade det felsorterade matavfallet runt 200 000 kronor årligen. Detta ville man göra något åt, samtidigt som man ville lyfta miljömedvetenheten hos de boende i området.

En bra väg att gå var via barnen – för om barnen tycker att miljö är viktigt, så påverkar de i sin tur de vuxna! Hyresbostäder tog kontakt med Linköpings universitet, som man hade samarbetat med tidigare, och tillsammans utformade man Resursjakten – en tävling för elever i årskurs 1 till 5 på Silverdansens skola.

Från fraktion till framtid

Syftet med Resursjakten var att få eleverna att fundera över sin egen och samhällets resursanvändning. Dagen fylldes med spännande aktiviteter vid fyra stationer, samtliga med ett tävlingsmoment. Vid en station fick barnen sortera avfall i rätt fraktion på tid. Vid en annan fick barnen para ihop rätt energislag med rätt naturresurs. Den tredje stationen bestod av en tipspromenad och slutligen fick barnen rita sina tankar om framtidens transportsätt. Vinnarna fick presentkort och samtliga deltagare fick diplom.

Miljoner (till) goda idéer

Utöver Resursjakten i området Ringdansen satsar Hyresbostäder även flera miljoner kronor varje år på olika verksamheter genom fonden Ungdomsmiljoner. Men i stället för reda pengar får föreningar och aktiva söka medel till saker eller tjänster som behövs för deras verksamhet. Bland annat har en fiskeförening fått hjälp med fiskeutrustning, boxningsklubben Akilles fått hjälp till en boxningsring och Åby IF kan spela sina matcher på nyklippt gräs tack vare en ny gräsklippare!

Kontaktperson Jenny Ohlsson, säljkoordinator
011-21 16 15, jenny.ohlsson@hyresbostader.se



Juryns motivering

Hyresbostäder i Norrköping AB får hedersomnämning för sina kreativa samverkansprojekt som skapar möten mellan vuxna och barn och ungdomar omkring resurs- och sophantering med en tydlig erfarenhetsåterkoppling.



NIKLAS SANDBERG

MKB FASTIGHETS AB

EN GOD IDÉ I DUBBEL BEMÄRKEELSE!



Projektet Barn i Stan insåg att andragenerationens invandrarbarn hade mycket gemensamt med svenska pensionärer. Det ledde bland annat till att MKB Fastighets AB i Malmö bröt upp en trottoar och började odla blommor och grönsaker mitt i asfalten!

Projektet Barn i Stan inleddes 2008 i området Seved i Malmö. I stället för att se till skillnader mellan olika grupper utgick projektet från de likheter som finns mellan unga invandrarbarn i dag och många av dagens svenska pensionärer. Förr som nu bodde många exempelvis ofta trångt. Dessutom har den äldre generationen massor av kunskap om Malmö i gamla tider, vilket många barn saknar.

Närodlat mitt i staden

MKB och Barn i Stan har samarbetat för att skapa mötesplatser för unga och äldre, och man har verkligen lyckats. Bland annat har man startat en stadsodling som fått stort medialt genomslag. Man bröt helt enkelt upp en trottoar och började odla grönsaker, kryddor och blommor som barn och äldre får sköta och skörda tillsammans. De yngre kryper i rabatterna medan de äldre bistår med sin kunskap och njuter av växtligheten!

Skördefest och miljöpris

Efter första säsongen ordnades en skördefest där barn och



äldre lagade och åt mat tillsammans, och många vittnade om att tomatsoppa på de egna tomaterna smakade ljuvligt. Allt eftersom dyker det också upp nya odlingar runt om i bostadsområdet, så det verkar som att denna goda – och välsmakande – idé har spridit sig!

Kontaktperson Robert Rosenqvist, bosocial utvecklare
040-31 34 10, robert.rosenqvist@mkbfastighet.se

Juryns motivering

MKB Fastighets AB – Seved får ett hedersnämning för sitt kreativa och inspirerande trottoarodlingsprojekt, en mötesplats för alla åldrar där barnen haft ansvar för såväl odling som skörd och tillagning av maten.





TYRESÖ BOSTÄDER AB

GÄRNA FOTBOLL — MEN FÖRST LÄXORNA!



I Granängsringen satsar Tyresö Bostäder AB på träning för både hjärta och hjärna genom att kombinera idrott med läxläsning.

Granängsringen är Tyresö Bostäders största område med 933 lägenheter och cirka 2 500 boende. Bolaget kände att man ville göra något i rörelsens tecken och i juni 2006 stod en stor multisportarena klar i området. Tanken var att skapa en plats för positiva aktiviteter och det har gett ringar på vattnet.

Många nya unga spelare

Tyresö FF har fått över 100 nya spelare mellan 6 och 10 år, och Bollmora Internacional har drygt 100 medlemmar och sex lag som deltar i olika turneringar. Och för att spelare i Bollmora Internacional ska få spela match mot andra lag krävs att de har godkänt (G) i samtliga ämnen i skolan. På så sätt riskerar man inte att den allt mer populära fotbollen tar allt för mycket tid från skolarbetet.

Tyresö Bostäder sponsrar dessutom en lokal för gemensam läxläsning där man bjuder barnen på frukt och dricka. Dit kommer mellan 10 och 15 barn varje dag.

Korpen lyfter hela människan

För den som vill röra på sig även på andra sätt, utan att sikta på vinst eller pallplats, finns möjligheten i Korpens regi. Förutom den fysiska kraften av att röra på sig jobbar Korpen även med det psykiska och sociala välmåendet. Det kan handla om att bryta riskbeteenden som till exempel dåliga matvanor eller rökning.

Hittills har ungefär 70 barn fått olika former av stöd via Korpen och cirka 40 barn kommer till deras lokal varje dag. Tyresö Bostäder ställer upp med lokaler och bolaget har även ställt upp med profilkläder.

Kontaktperson Ann-sofie Eriksson, marknadskoordinator
08-682 61 61, ann-sofie.eriksson@tyresobostader.se

Juryns motivering

Tyresö Bostäder AB får ett hedersomnämning för sina samverkansprojekt, som bygger på vuxna eldsjälar som framgångsrikt engagerat barn och ungdomar i fysiska aktiviteter, planteringsprojekt och läxläsning.

DET GRÖNSKAR I BACKA RÖD

BOSTADS AB POSEIDON

Antal anställda 187

Antal lägenheter ca 23 700

Backa Röd ligger nordväst om centrala Göteborg och området ingår i Bostads AB Poseidons bestånd. Området byggdes 1969–1971 och har cirka 3 000 boende, varav 67 procent är födda utomlands eller har minst en utlandsfödd förälder och 23 procent är under 18 år.

Bolaget påbörjade en genomgripande upprustning av området 2003, och för att få reda på vad de boende själva ville med sitt område bildades ett antal referensgrupper. Dessutom bjöd man in olika arkitekter för de olika gårdarna, för att få variation i området. I dagsläget är cirka en tredjedel av området renoverat och där förekommer ingen åverkan alls. Många, både interna och externa, sökande står dessutom i kö för lägenheter i de renoverade delarna.

Värdens Park – en oas

I området finns Värdens Park som består av två delar, dels en stor blomsterpark på 5 000 kvm med 13 000 perenna växter, dels ett område på 3 000 kvm med havet som inspirationskälla. Där finns böljande kullar i ett hav av gräs – en verklig plats för upplevelser, lek och umgänge. Parken lockar besökare från hela Backa och övriga Göteborg och Backa Röd-borna är mycket stolta över den.

Idrott utan krav

Dygnet runt kan de boende använda den 22 000 kvm stora spontanidrottsplatsen – den första i Göteborg – mitt i Backa Röd. Här finns lekplats, hinderbana, klättervägg, tennisplan, konstgräsplan och grillplatser. Idrottsplatsen är en av de mest välbesökta i Backa och de unga är väldigt rädda om och stolta över den.

Projekt för unga

I Backa Röd bedrivs två projekt som riktar sig till unga mellan 18 och 25 år. Syftet är att hjälpa ungdomarna ut i arbete och ge dem en bra grund att stå på. Projekten heter BASE, (bostad, arbete, skola, egenmakt) respektive Hopp om jobb. Båda projekten drivs av bostadsbolagen i Backa i samverkan med bland annat Göteborgs kommun.

Kontaktperson Marie Werner, distriktschef Backa
031-332 14 62, marie.werner@poseidon.goteborg.se



ULRIKA OLSSON, JOHAN TWEDBERG, CHERSTIN ANDERSSON OCH HOMEIRA TARI

BOSTADSSTIFTELSEN PLATEN

HUVUDSAKEN ÄR ATT MAN HAR ROLIGT OCH VÅGAR!

BOSTADSSTIFTELSEN PLATEN

Antal anställda 105

Antal lägenheter ca 5 900

MATS BERGENBRINK



Bostadsstiftelsen Platen i Motala satsar på sina barn och unga. Till sin hjälp har man bland andra fotbollstränaren Zoran Lucic, som har blivit en förebild för barnen. Zorans filosofi är att glädje och gemenskap är viktigare än resultat och den känslan vill han förmedla till barnen.

Zoran Cup

Närhelst Zoran kan ställer han upp och lirar lite boll med barnen i bostadsområdet Ekön, där han själv bor. Hans tro på barnen har lett till att barnen själva tog initiativ till

en fotbollscup hösten 2009, där Bostadsstiftelsen Platen bidrog till genomförandet. Inte mindre än 17 lag från olika bostadsområden anmälde sig! Våren 2010 anordnades dessutom Zoran Cup med drygt 230 deltagande barn.

Låt alla lysa, synas och höras

Shine on är en ideell förening som bildades i augusti 2009 av ett antal vuxna som såg att ungdomarna behövde någonstans att vara. Bostadsstiftelsen Platen bidrar med lokal för verksamheten och till specifika arrangemang i föreningen.

Det är ungdomarna själva som kommit på namnet Shine on, för man vill att alla ska bli respekterade och kunna lysa utifrån den man är och det man kan. Verksamheten har öppet fyra dagar i veckan med ungefär 30 besökare varje gång.

Kontaktperson Helén Gillman, verksamhetsutvecklare
0141-22 89 18, helen.gillman@platen.se

FALKENBERGS BOSTADS AB

SMAKLIG MÅLTID!

FALKENBERGS BOSTADS AB

Antal anställda 79

Antal lägenheter ca 2 500

Falkenbergs Bostads AB satsar på konst och kultur för att skapa miljöer där människor trivs och känner sig trygga. Det hela började 2005, när bolaget anställde två trygghetsvårdare som kartlade bostadsområdena för att ta reda på vad de boende själva önskade för att öka sin trivsel och trygghet.

Med förenade krafter hjälptes bolaget och de boende åt att bygga om gårdar och lekplatser utifrån de boendes önskemål, vilket har fått flera positiva följder. Numera anordnar flera av bostadsområdena egna områdesdagar, dit föreningar och organisationer är välkomna. Barn och ungdomar uppträder och människor lär känna varandra.



sagostunder och en studieresa till biblioteket i Halmstad. Barnen har också fått måla tavlor som ställts ut på stadsbiblioteket i Falkenberg. I dag hänger tavlorna i en samlingslokal i bostadsområdet Sloalyckan och barnen är förstås mycket stolta!

I området Sloalyckan anordnades 2007 en killgrupp för pojkar mellan 13 och 16 år. Killarna handlade ihop, lagade mat och bakade, för att sedan äta tillsammans och kanske kolla på någon film. Vid varje tillfälle skrev de dagbok om vad som gjordes och av vem. Utvärderingen visade att träffarna var uppskattade och att de ökade gemenskapen och tryggheten bland killarna.

För såväl små som stora

Biblioteket har engagerat sig mycket bland annat genom

Kontaktperson Bengt Björnehammar, marknadschef
0346-88 66 29, bengt.bjornehammar@fabo.se

HJÄLLBOBOSTADEN AB

DET SOM ÄR BRA FÖR BARN OCH UNGA ÄR BRA FÖR ALLA!

HJÄLLBOBOSTADEN AB

Antal anställda 38

Antal lägenheter ca 2 300

Hjällbo i Angered är en ung stadsdel, där 32 procent av hyresgästerna är under 18 år. Därför har HjällboBostaden tagit fasta på vad barn och unga önskar av sitt boende – för mår barnen och ungdomarna bra mår alla bra!

Ungdomsråd på resa

Tillsammans med hyresgästföreningen stöttar HjällboBostaden ett lokalt ungdomsråd. Rådet har deltagit i trygghetsvandringar, extrajobbat som gårdsvårdar och informerat hyresgästerna om bland annat kompostering. År 2007 fick representanter från rådet besöka Paris för att jämföra villkoren i Paris förorter med villkoren i Hjällbo.

Unga ROS-or och sommarvärdar

Sedan år 2000 erbjuder bolaget sommarjobb till cirka 70

ungdomar mellan 15 och 18 år. Projektet kallas ROS (Rent och snyggt i Hjällbo), och sommarjobben har blivit väldigt populära. Förutom att hålla ordning i området driver ungdomarna ett sommarcafé på torget.

Varje sommar rekryteras 5–10 unga i åldrarna 20–25 år som sommarvärdar. Deras uppgift är att inspirera de yngre barnen på gårdarna till lekar och umgänge. Ungdomarna fungerar dessutom som förebilder för varandra och för de mindre barnen.



Kontaktperson Gunilla Eriksson, chef för hyresgästservice
031-43 69 17, gunilla.eriksson@hjallbobostaden.goteborg.se

KARLSTADS BOSTADS AB

I KARLSTAD PLUSSAR MAN PÅ LITE EXTRA

KARLSTADS BOSTADS AB
Antal anställda 134
Antal lägenheter ca 6 600



Karlstads Bostads AB har ordnat aktiviteter för barn och ungdomar under flera år. Allt är kostnadsfritt – även kostsamma sporter som golf, slalom och segling. Intresset är stort och man får mycket positivt gensvar från barn och föräldrar.

Aktiviteterna erbjuds i de flesta av bolagets områden, men i några områden har man valt att satsa mer resurser. Här finns så kallade plusbovärdar som jobbar lite extra med omsorgen om de boende. Bland annat ordnar man

korvgrillning, pyssel och tipspromenader. Plusbovärdarna har även hållit i läsläsning och andra aktiviteter för barn efter skoltid.

Plusboende ger mervärde

I området Rud har plusboendet verkligen gett effekt. Skadegörelsen har minskat, omflyttningen har minskat kraftigt och antalet nöjda hyresgäster har ökat. I en enkät 2009 svarade 47 procent att de upplevde att det extra stödet bidragit till en positiv utveckling och en tryggare känsla i området.

Kontaktperson Hans-Olov Johansson, nätverkskoordinator
054-14 28 72, hans-olov.johansson@kbab.se

AB KRISTIANSTADSBYGGEN

GAMLEGÅRDEN — EN VÄRLDSDEL I SIG

AB KRISTIANSTADSBYGGEN
Antal anställda 157
Antal lägenheter ca 8 800

Det finns ingen som kan göra ett bostadsområde mer trivsamt och tryggt än de boende själva. Det har Kristianstadsbyggen tagit fasta på i sitt arbete i stadsdelen Gamlegården. Det handlar, som så ofta, om att få människor att mötas och lära känna varandra.

En stuga som rymmer en hel värld

Kristianstadsbyggen arbetar med självförvaltning där de boende kan vara med och ta ansvar för den inre och yttre miljön. Det finns även en IT-stuga där människor får kontakt med hela världen via datorer och där det finns tidningar från många delar av världen. Bland övriga aktiviteter märks en årlig jobbmässa, grillkvällar som bolagets fastighetsskötare ordnar samt hundkurser.

Kulturdagen – något att visa upp!

Något Gamlegårdsborna själva är stolta över är den årliga kulturdagen, då områdets föreningar och boende an-



ordnar konserter, fixar matservering och mycket annat. Detta är en dag i samhörighetens tecken och dessutom ett bra tillfälle att visa upp sig för övriga Kristianstadsbor på besök!

Kontaktperson Krister Hjelm, informations- och marknadschef
044-780 32 70, krister.hjelm@abk.se

LUNDS KOMMUNALA FASTIGHETS AB

DET SURRAR AV IDÉER I RÅDHUSRÄTTEN

LKF AB
Antal anställda 191
Antal lägenheter ca 8 600

ASA JOHANSSON



Lunds Kommunala Fastighets AB (LKF) har under många år arbetat med att göra sina områden tryggare och trevligare, inte minst för barn och unga. Bland annat samarbetar man med Tamam – en ideell organisation som arbetar för barns och ungdomars rättigheter. Verksamheten bedrivs i flera av LKFs bostadsområden flera dagar i veckan.

Både smakråd och provsmakning

I kvarteret Rådhusrätten har barnen fått vara med och välja lekutrustningen och föreslå var klätterställningar och rutschkanor ska placeras. Och när en hyresgäst tog initiativ till en biodling gick LKF in och sponsrade bikuporna som nu står vid fritidsgården. Närliggande skolor och förskolor kommer gärna på besök för att se och lära mer om hur ett bisamhälle är uppbyggt.

Barnen i Rådhusrätten fick vara med och bygga upp anläggningen – och självklart får de smaka på honungen när bina har gjort sitt!

Kontaktperson Sonja Lastre, områdeschef
046-35 85 52, sonja.lastre@lkf.lund.se

MARKS BOSTADS AB

I MARK TAR MAN SATS PÅ SOMMAREN!

MARKS BOSTADS AB
Antal anställda 55
Antal lägenheter ca 3 500



I området Assberg i Marks kommun bor många barn. Marks Bostads AB ville gärna ge dessa unga hyresgäster ett mervärde i boendet, framför allt på sommaren. Goda förutsättningar fanns genom både kvarteretslokal och fotbollsplan så därför hörde man av

sig till hyresgästföreningen. Kanske kunde man göra något tillsammans?

Hyresgästföreningen tyckte att det lät som en bra idé och kontakt togs med Kinna Bordtennisklubb och Skene IF. Dessa fick ansvar för att hålla i aktiviteterna. Därmed skapades även ett antal sommarjobb i föreningarna.

Verksamheten inleddes sommaren 2008 och nu har man varit igång i tre år. Många barn deltar och aktiviteterna utvecklas allt eftersom. Numera finns även brännboll och andra sporter på programmet. Föreningarna har dessutom börjat samverka sinsemellan.

Kontaktperson Viola Orbelin, VD-assistent
0320-21 73 14, viola.orbelin@marksbostadsab.mark.se

AB SIGTUNAHEM

ANDRA GÅNGEN GILLT I VALSTA

AB SIGTUNAHEM
Antal anställda 77
Antal lägenheter ca 5 300

Redan i början av 1990-talet beslöt sig Sigtunahem för att satsa på kommundelen Valsta genom det så kallade Valstaprojektet. När projektet var slut efter några år återgick dock allt till det gamla vanliga, vilket tyvärr händer med en del projekt. Men skam den som ger sig! År 1997 beslöt man sig för att satsa igen, och den här gången gick det bättre.

Det är inne att vara ute

Valstasatsningens hjärta är Frejgården som ägs och förvaltas av Sigtunahem AB. Verksamheten sker i samverkan mellan Sigtunahem, kommun, föreningsliv och de boende själva. På Frejgården kan barn och ungdomar få hjälp med sina läxor, det finns ett internetcafé och det ordnas studiecirklar för såväl barn som vuxna. Dessutom kan föreningar få låna Frejgården på helgerna.

Många barn och ungdomar stannade tidigare inne i skolhuset på rasterna, eftersom skolgården helt enkelt inte uppfyllde deras lek lust. Genom Valstasatsningen fick eleverna möjlighet att själva utforma sin skolgård som de



ville ha den. I dag är eleverna ute i friska luften mellan lektionerna. Dessutom finns ett skolcafé där de unga som kanske inte ätit frukost hemma kan fylla på energidepåerna under dagen.

Simskola och kollo

Utöver Valstasatsningen ordnar Sigtunahem, i samverkan med föreningslivet, simskola och kollo för barnen under sommaren. Båda dessa verksamheter är mycket populära.

Kontaktperson Lola Svensson, projektledare
08-591 796 52, lola.svensson@sigtunahem.se

TELGE BOSTÄDER AB

EN HÖJDARSOMMAR I FORNHÖJDEN

TELGE BOSTÄDER AB
Antal anställda 141
Antal lägenheter ca 10 200

Fornhöjden i Södertälje har varit omtalat på grund av oroligheter i området under senare år. Speciellt stökigt var det på sommaren, inte minst på grund av att ungdomarna inte haft något att göra. Därför gav Telge Bostäder och Södertälje kommun totalt 90 ungdomar födda 1992/1993 möjlighet till sommarjobb i Fornhöjden 2009. Ungdomarna fick plocka skräp, rensa rabatter, måla, städa gårdar osv.

Nio veckor har blivit fler

Totalt pågick projektet under nio veckor (tre perioder à tre veckor). Bostadsbolaget skötte projekt- och arbetsledning medan kommunen tog hand om rekrytering av och lön till ungdomarna. Telge Bostäder



hade det övergripande ansvaret för arbetsledningen och till sin hjälp hade de fem gruppledare som var några år äldre än sommarjobbarna. Även dessa unga personer kom från Fornhöjden.

Projektet slog så väl ut att det upprepades 2010. Dessutom har man genomfört samma idé i en annan stadsdel, om än i mindre omfattning. Och som en ungdom själv uttryckte det: "Har man själv eller kompisarna jobbat och gjort fint i sitt bostadsområde är det inte lika lätt att förstöra sedan."

Kontaktperson Mats Sjöberg, projektledare
08-550 297 15, mats.sjoberg@telge.se

UPPSALAHEM AB

KULTUR – ETT RENT NÖJE!

UPPSALAHEM AB
Antal anställda 246
Antal lägenheter ca 14 000



I stadsdelen Gottsunda finns goda förutsättningar för kultur. Där finns dans, teater, ett stort stadsdelsbibliotek och en konstateljeförening. Och Uppsalahem har satsat på kultur och rörelse som ett sätt att nå gemenskap. Bland annat får alla nya hyresgäster en familjebiljett

till Gottsundabadet i stället för en blomstercheck, vilket man fick tidigare.

Fribiljetter används ofta för att locka människor till

gemensamma aktiviteter. Bland annat har Uppsalahem delat ut biljetter till konserter och pjäser, och eleverna i årskurs 6 kan få fribiljetter till samtliga Uppsala Baskets hemmamatcher, förutsatt att de skriver på ett kontrakt om schyssta spelregler på och utanför planen.

Snälla ord i tvättstugan

Tvättstugor förknippas ofta med ilska lappar och diskussioner om tvätttider och torktumlarludd. Men inte hos Uppsalahem. Här handlar det i stället om trivsel och kultur. I tio tvättstugor har man öppnat tvättstugebibliotek tillsammans med ABF och hyresgästföreningen. Hyresgästerna kan antingen läsa en stund i tvättstugan eller låna med sig en bok hem. En hylla på väggen, några böcker, låneregler på väggen och några bekväma korgstolar – det var allt som behövdes!

Kontaktperson Kees Geurtsen, distriktschef Gottsunda
018-727 35 91, kees.geurtsen@uppsalahem.se

MKB FASTIGHETS AB

FLERA LJUSGLIMTAR I KROKSBACK

MKB FASTIGHETS AB
Antal anställda 275
Antal lägenheter ca 22 100

Kroksbäck med sina 850 lägenheter lever i skuggan av mer kända stadsdelar som Augustenborg och Rosengård i Malmö. MKB Fastighets AB har sedan länge insett att med många goda aktörer som samarbetar kan man göra mycket mer. Tillsammans med skolan, fritidsgården, kommunens socialtjänst och föreningslivet har man "lagt örat mot marken" och tagit reda på vad de boende har för önskemål och behov.



Frukten av nätverksarbetet är Lyktan, en mötesplats mitt i stadsdelen som invigdes i april 2009. Huset används främst av unga mellan 13 och 18 år men är också öppet på lediga tider för andra verksamheter, exempelvis för områdets seniorer. Redan under första veckan fick huset 150 unga medlemmar varav

60 procent var tjejer. Och inte oväntat kunde MKB genast se att skadegörelsen och nedslitningen av gemensamma ytor minskat i området. Den långsiktiga vinsten kommer att bli ändå större, eftersom relationerna och kontakterna med områdets ungdomar nu blivit mycket bättre.

Blommande park

I anslutning till Lyktan ligger Naturparken, ett annat gott resultat av det nära samarbetet i området. En blommande park full med ängsblommor som barnen varit med och skapat.



Kontaktperson Fredrik Goetze, bosocial utvecklare
040-31 36 43, fredrik.goetze@mkbfastighet.se

AB VÄNERSBORGSBOSTÄDER

I VÄNERSBORG GER MAN EN HJÄLPANDE HAND

AB VÄNERSBORGSBOSTÄDER
Antal anställda 72
Antal lägenheter ca 3 000

Under andra halvan av 1990-talet kom många flyktingar från Balkan till Vänersborg. Människor utan sysselsättning, som dessutom var främlingar för varandra, placerades i ett och samma bostadsområde. Detta ledde till konflikter av olika slag och många, inte minst barn och unga, kände sig otrygga.

Små barn med stor kraft

För att råda bot på detta startade 2001 Hjälpande Händer – en aktivitetsklubb som vänder sig till barn mellan 5 och 13 år. Vänersborgsbostäder upplät en lägenhet för verksamheten och barnen fick hjälpa till i utemiljön med att klippa gräs, rensa i rabatter och odla egna grönsaker. Hjälpande Händer har även ordnat läsläsning, teckenspråksutbildning, en bokklubb och filmutbildning, för att nämna några delar av verksamheten.

Hjälpande Händer har bland annat lett till en fungerande barn- och fritidsverksamhet i bostadsområdet, en fritidsklubb på Tärnanskolan samt frukostservering på skolan.



Kontaktperson Tommy Nilsson, projektledare
0521-26 02 79, tommy.nilsson@vanersborgsbostader.se

ÖREBROBOSTÄDER AB

ÖREBROBOSTÄDER AB
Antal anställda 390
Antal lägenheter ca 23 150

RENHÅLLNING – BÅDE LÖNSAMT OCH VACKERT

ÖrebroBostäder (ÖBO) vill få barn och ungdomar att ta vara på varandra och på miljön. Detta går hand i hand och miljöperspektivet genomsyrar mycket av verksamheten i bostadsområdena.

Barnen skyltar med sina drömmar

I stadsdelen Rosta ordnade ÖBO en teckningstävling tillsammans med kommunens tekniska förvaltning och skolan. Barnen fick rita hur det är nu och hur de skulle vilja ha det. De vinnande bidragen finns nu uppsatta som vägsyltar i området.

En extra slant till ungdomarna

I stadsdelen Varberga har de äldre barnen möjlighet att tjäna en extra slant till gemensamma aktiviteter genom

att hålla ordning i området. Det har lett till att ÖBO sagt upp renhållningsavtalet med externa entreprenörer. I stället har ett avtal slutits mellan fritidsgården, skolan och ÖBO.

Stolta och ordningsamma barn

Renhållning kan vara något vackert. I stadsdelen Brickebacken har barnen fått utsmycka papperskorgarna. Det hela var ett samverkansprojekt mellan ÖBO, skolan och ett antal konstnärer. Barnen är väldigt stolta över sina vackra konstverk – och självklart slänger man sitt skräp i papperskorgarna!

Kontaktperson Cecilia Svedin, kvalitetssamordnare
019-19 43 24, cecilia.svedin@obo.se



SABOS BOPRIS 2010

SABO har instiftat ett bopris. Priset syftar till att lyfta fram duktiga företag och medarbetare och att sprida goda exempel på innovativa, och kreativa sätt att arbeta med boendefrågor.

Tema för 2010 års bopris är Barns och ungdomars villkor i bostadsområden/stadsdelar. I denna exempelsamling presenteras vinnaren och de övriga bidragen från bostadsföretagen. Men de allra största vinnarna är alla de tusentals barn och ungdomar som får glädjen att växa upp i bostadsområden där så mycket engagemang och kraft läggs ner för att skapa goda uppväxtmiljöer. Läs och inspireras!

