

Skrivelse till Boverket

Stockholm, 19 oktober 2020

Angeläget att utforma lösning för offentlig hyresstatistik

Grunden för en väl fungerande hyresmarknad är att det finns god tillgång till en bra och relevant hyresstatistik. Som partsorganisationer på marknaden har vi ett gemensamt ansvar för att synliggöra hur prisbildningen går till och att skapa förtroende för denna. För konsumentintresset är det emellertid viktigt att transparensen även omfattar aktuella hyresnivåer och möjlighet att se hur hyror utvecklas för bostäder med olika egenskaper och i olika delar av en ort. Det vore därför önskvärt att konsumenter på hyresbostadsmarknaden hade tillgång till motsvarande öppenhet vad gäller priser och prisutveckling för olika bostäder som i dag, bland annat genom olika onlinetjänster, upplevs som självklar för egnahem och bostadsrätter. Tjänsten bör vara kostnadsfri och öppen för allmänheten.

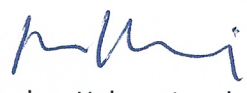
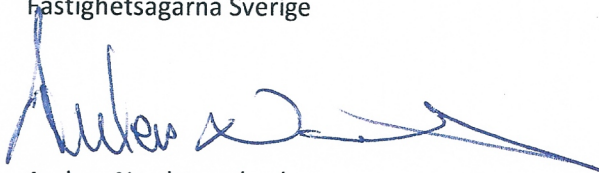
Mer tillgänglig hyresstatistik är önskvärd inte bara för att erbjuda en bättre konsumentinformation. Tillgång till offentlig och fördjupad hyresstatistik är angelägen också för forskning och för uppföljning och utvärdering avseende såväl bostadsmarknadens allmänna funktionssätt som genomförda reformer.

För oss parter skulle en ökad transparens i hyresnivåer därtill underlätta det kollektiva förhandlingsarbetet utifrån bruksvärdessystemets grundläggande princip om lika hyra för lika lägenhet.

Boverket har två gånger under 2010-talet utrett förutsättningarna för en bättre hyresstatistik, varav resultatet av den senaste utredningen publicerades och överlämnades till bostadsministern i november 2018. Hittills har emellertid ingen regering tagit initiativ för att en sådan statistik kontinuerligt ska samlas in och göras allmänt tillgänglig. Eftersom utvecklingsarbete pågår så kan vissa förutsättningar också säkert ha förändrats vilket gör att delar av utredningen kan behöva uppdateras.

Som företrädare för konsumenter och hyresvärdar är vi angelägna om att frågan inte faller mellan stolarna utan att nödvändiga beslut fattas för att påbörja utformningen av en förbättrad och allmänt tillgänglig hyresstatistik. För att underlätta processen ställer vi naturligtvis gärna den samlade kunskap som finns i våra respektive organisationer till förfogande.

Vi vill med denna skrivelse uppmana Boverket att i sin dialog med regeringen understryka behovet av att skyndsamt inleda arbetet.


Anders Holmestig, vd
Fastighetsägarna Sverige
Anders Nordstrand, vd
Sveriges Allmännyttas
Marie Linder, förbundsordförande
Hyresgästföreningen Riks