

NOMINERING

ALLMÄNNYTTANS BÄSTA NYPRODUKTION 2023



Gränden i Norra Fäladen, Lund.



LUNDS KOMMUNS
FASTIGHETS AB

GRÄNDEN



Med Gränden skapas en välkomnande framsida som väver samman gammal och nytt

På Offerkällan har LKF skapat nya bostäder i kvarteret Gränden med åtta nya byggnader som vävs samman med den äldre bebyggelsen från 1960-talet. Den nedsänkta gatan Sankt Hans Gränd har gjorts mer välkomnande och trivsammare. Husens form och färg harmoniserar och kompletterar de befintliga husen på Offerkällan. Trapporna mellan och genom husen skapar kontakt mellan gatan och gårdarna en nivå upp. För att skapa en trygghet och trevlig gata har trottoarer breddats och belysningen har setts över.

Norra Fäladen

Norra Fäladen ligger norr om trafikleden Norra Ringen och en cykeltur till Lunds centrum tar 10-15 minuter. Området byggdes till större delen under slutet av 1960-talet. I den västra delen av Norra Fäladen ligger ett av Lunds största grönområden, Sankt Hans backar. Mitt i området ligger Fäladstorget, som genomgick en större om- och tillbyggnad 2007. Här finns bland annat livsmedelsbutik, apotek och vårdcentral

Antal lägenheter: 153 hyreslägenheter och 10 servicelägenheter

Plats: Sankt Hans gränd

Inflyttning: Etapp 1 september-december 2020, etapp 2 december 2021

Beställare: Lunds Kommuns Fastighets AB

Arkitekt: Fojab arkitekter

Entreprenör: Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

ARKITEKTENS ORD



Från vänster: Mats Norrlid, handläggande arkitekt, Joachim Lundquist, ansvarig arkitekt, Niklas Sonestad gestaltungsansvarig arkitekt, Frida Duveholt, medverkande ingenjör/modellansvarig. Foto: Fojab

I Gränden transformeras en tidigare baksida i ett bostadsområde till en variationsrik stadsmiljö – nya kvarter vars omsorgsfulla gestaltning blir ett kärleksbrev till miljonprogramsområdet runtomkring.

Sankt Hans gränd var från början en anonym trafiklösning i bostadsområdet Offerkällan – en bilväg som sänkts för att nå underjordiska garage. Lösningen är praktisk för bilresor, men stoppar andra flöden och gör att gatan underordnas garagen. Med den nya bebyggelsen tar staden plats längs Sankt Hans Gränd och det uppstår välkomnande stråk för fotgängare och cyklister – gaturum som laddas med trappor, broar, portar, arkader och genomgående portiker.

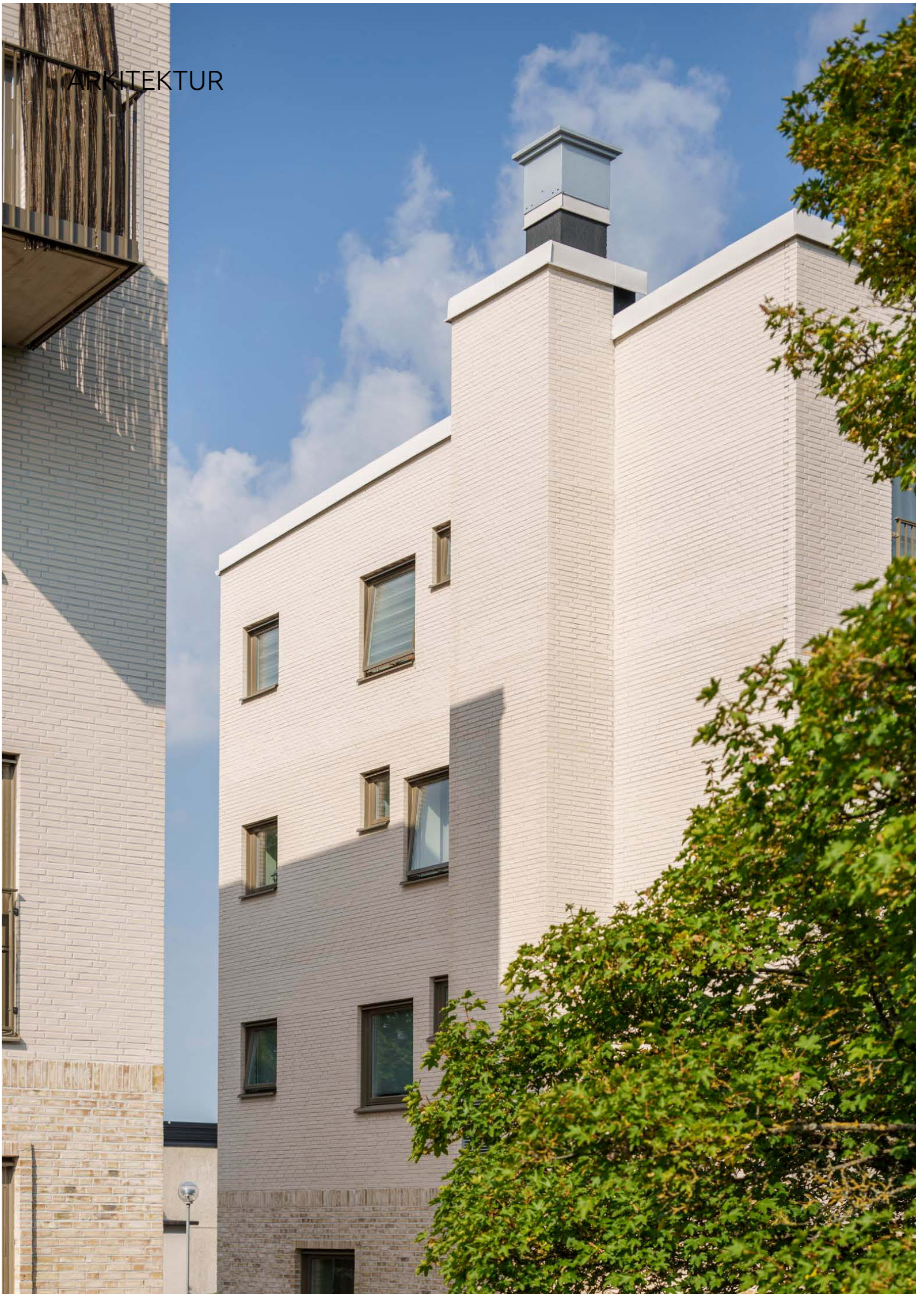
Stadsdelens äldre bebyggelse består av ortogonalt placerade tvåvåningslängor ritade av Sten Samuelsson. I husen åstadkoms med enkla medel en avsevärd charm och Offerkällan är omtyckt. Känsligt och lekfullt komponerade fasader med kvadratiska fönster ger Samuelssons hus ett vänligt uttryck, och kvarterens öppna gårdar och stråk välkomnar utforskande i grannskapet.

Gränden möter respektfullt platsen, och de åtta byggnadskropparna inordnar sig i och utvecklar den rätvinkliga stadsväven. Husen tillför samtidigt en variation i höjd och material, och det finns både sänkta sutterängplan och en högdal på sex våningar i gatans ena ände – en byggnad som även rymmer grannskapets stora festsal, den lokala hyresgästföreningens nya lokal.

Gränden blir för de boende en samlande varp i stadsväven. Utöver olika bostadstyper och gemensamhetsfunktioner finns i Gränden även grupp- och LSS-boenden.

Samuelssons palett av sandtoner fortsätter i Gränden, men materialen övergår från betongelement med frilagd ballast till fasader i handslaget och mönstermurat tegel. Över socklar med särskilt livliga stenar står ljusa och lugna volymer i blekvitt tegel på kaolinlera. Tack vare kallmurarnas rullskift behövs inte heller plåtavtäckningar. Med gedigna material, detaljer och gaturum utvecklar LKF en uppskattad del av Lund, och tillgängliggör den för nya boende.

ARKITEKTUR



ARKITEKTUR

Samuelssons palett av sandtoner fortsätter i Gränden, men materialen övergår från betongelement med frilagd ballast till fasader i handslaget och mönstermurat tegel. Över socklar med särskilt livliga stenar står ljusa och lugna volymer i blekvitt tegel på kaolinlera.



ARKITEKTUR



Sankt Hans gränd var från början en anonym trafiklösning i bostadsområdet Offerkällan – en bilväg som sänkts för att nå underjordiska garage. Lösningen är praktisk för bilresor, men stoppar andra flöden och gör att gatan underordnas garagen.



ARKITEKTUR

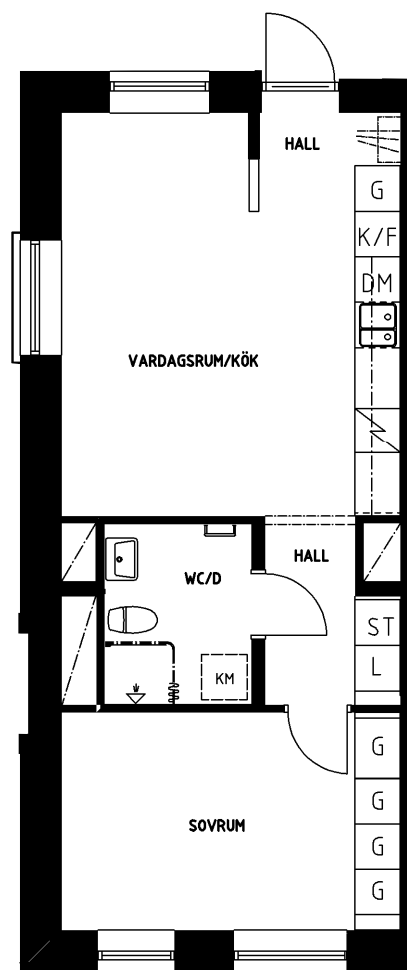
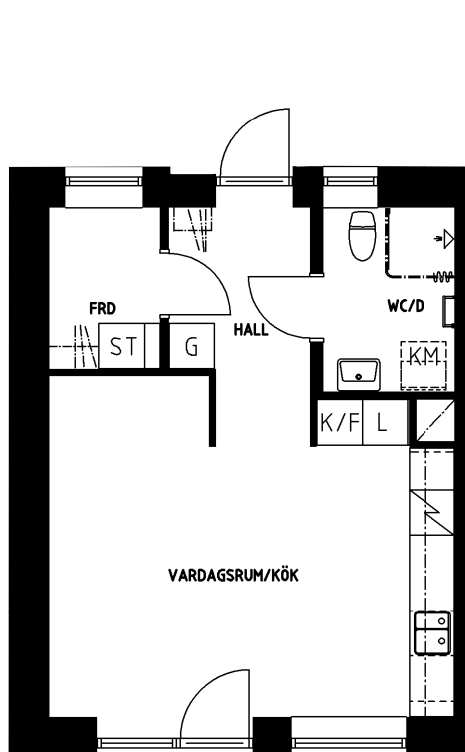
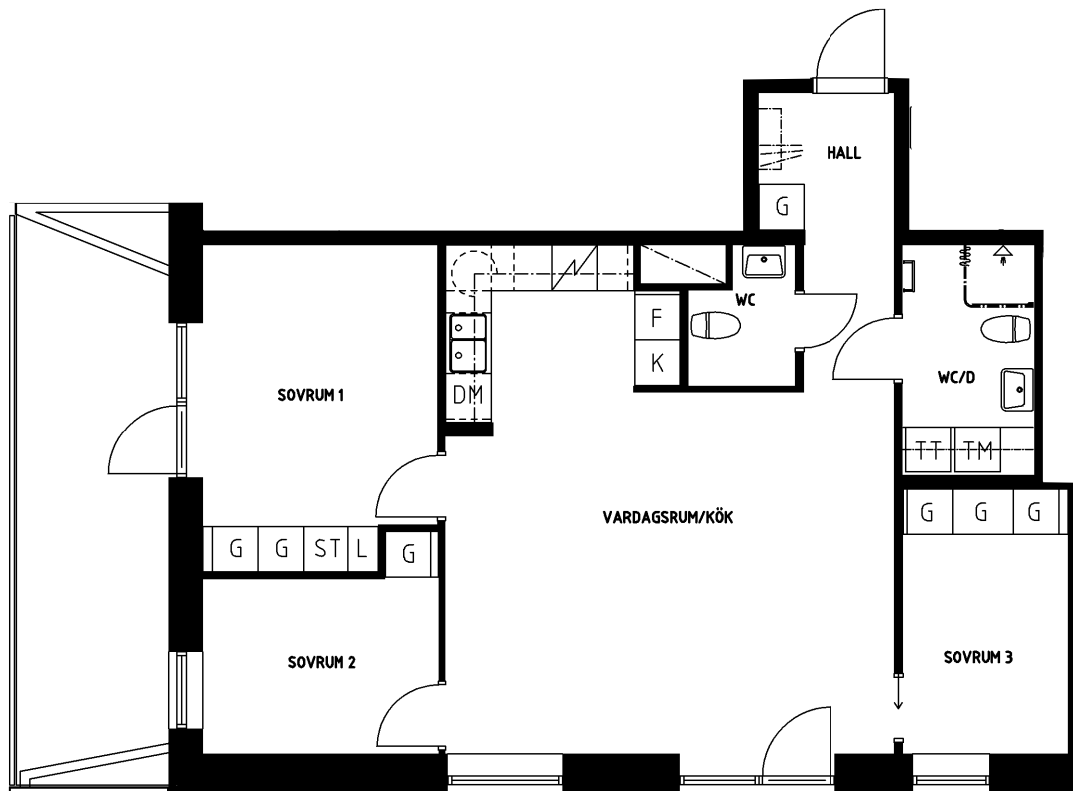


ARKITEKTUR

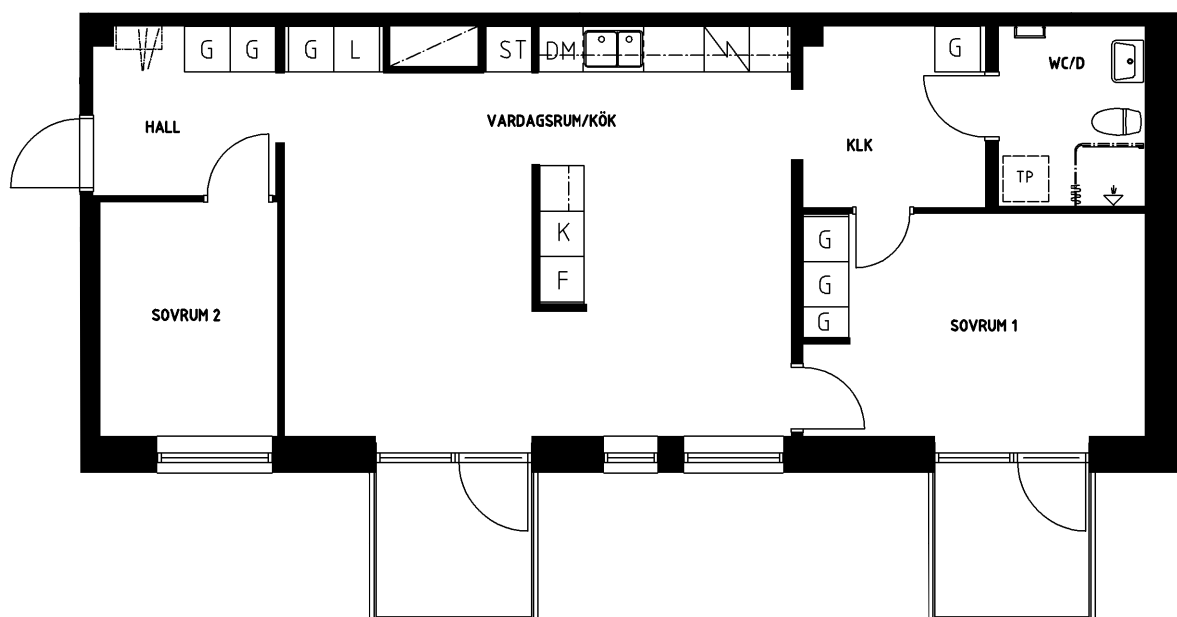
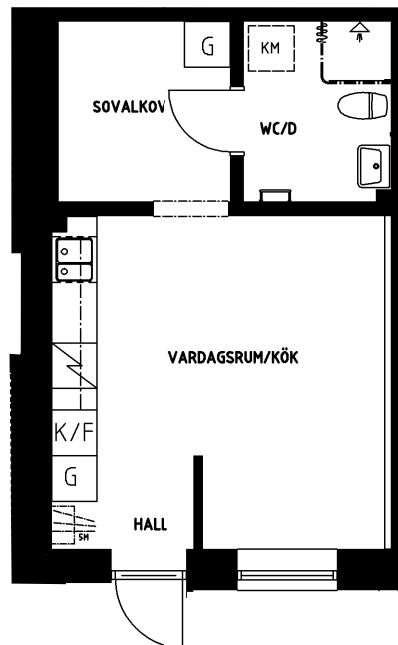
I Gränden transformeras en tidigare baksida i ett bostadsområde till en variationsrik stadsmiljö – nya kvarter vars omsorgsfulla gestaltning blir ett kärleksbrev till miljonprogramsområdet runtomkring.



EXEMPEL PÅ PLANRITNINGAR



EXEMPEL PÅ PLANRITNINGAR



BILAGA

Bilagan kan laddas ner från
www.lkf.se/globalassets/vi-bygger/bilagor-arets-nyproduktion-granden.pdf

Den innehåller:

Blankett nominering Årest nyproduktion 2023 LKF Gränden

Detaljerad beskrivning

Energideklarationer och reaktionsritningar

Planritningar

lkf.se/granden