

NOMINERING

ALLMÄNNYTTANS BÄSTA NYPRODUKTION 2023

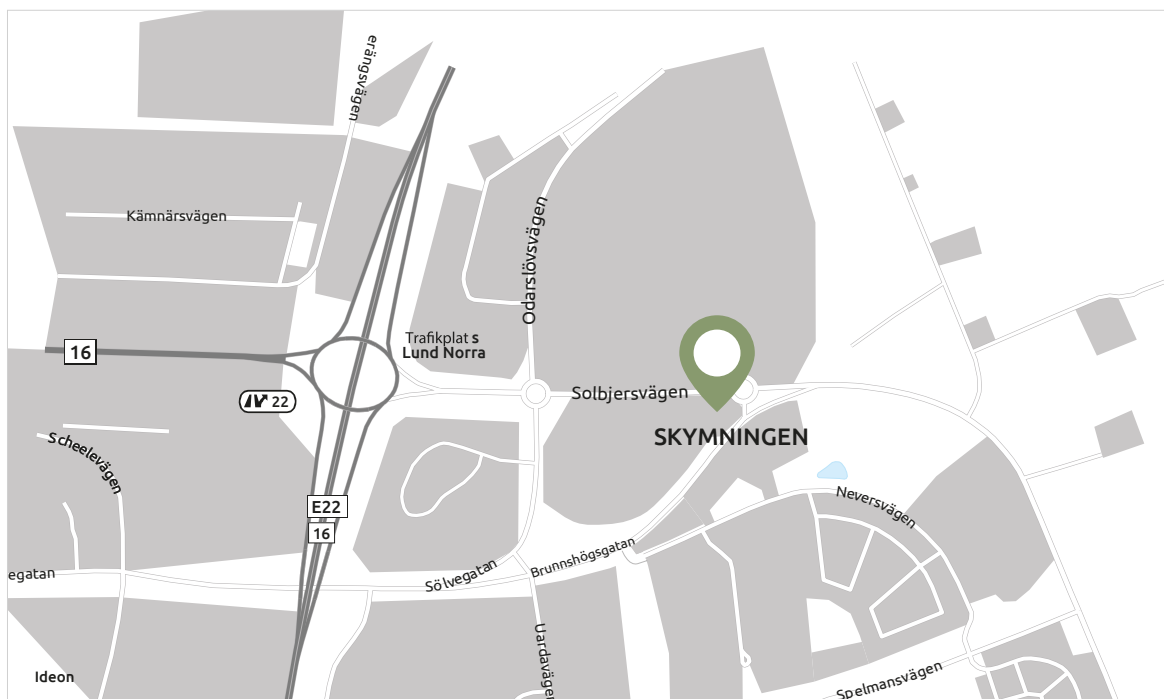


Skymningen i Brunnshög, Lund.



LUNDS KOMMUNS
FASTIGHETS AB

SKYMNINGEN



49 lägenheter med hyresrätt och kommersiella lokaler mitt i Brunnsnäs

Skymningen är byggt med fokus på hållbarhet och har certifierats på guldnivå, den högsta, enligt Miljöbyggnad 3.0. Förutom en mer hållbar byggprocess med klimatsmarta lösningar för fastigheten har LKF byggt in lösningar och service som gör det enklare för hyresgästerna till ett mer hållbart och bekvämt liv. Granne med Skymningen ligger mobilitetshuset Aurora där en elbilspool finns tillgänglig för hyresgästerna – medlemskapet ingår i hyran. Hyresgästerna har också fått LKFs huvudkontor som granne då LKF flyttade sin verksamhet från centrum till Brunnsnäs som ett av de första företagen till området.

Brunnsnäs

I nordöstra delen av Lund, runt de två forskningsanläggningarna MAX IV och ESS, växer en ny stadsdel fram. Alla pratar om en smartare och mer hållbar framtid. I Brunnsnäs skapas den. Uppemot 40 000 människor kommer att bo och arbeta här i en tät och blandad stadsmiljö som rymmer varierande bostäder och lummiga parker, restauranger, kultur, speciella mötesplatser, affärer och skolor, arbetsplatser och service. Stadsdelen byggs ut under lång tid och med flera olika delområden, där de gemensamma rumsliga målsättningarna för dem samman.

Antal lägenheter: 49 hyreslägenheter, kontor och gym

Plats: Brunnsnäsgränd 37 och Solbjersvägen 40, Brunnsnäs, Lund

Inflyttning: vintern 2022

Beställare: Lunds Kommuns Fastighets AB

Arkitekt: Fojab arkitekter

Totalentreprenör: Betonmast



Lisa Mannheimer, Fojab

Mats Norrlid, Fojab

Mattias Hedberg, Fojab

En tydlig identitet och uttalad miljöprofil präglar Lunds kommunala fastighetsbolags nya kvarter Skymningen. Här har skapats innovativa arbetsplatser för LKFs personal och attraktiva bostäder i en expansiv kontext där både människa och miljö står i fokus.

Kvarteret Skymningen ligger i utvecklingsområdet Brunnshög, en stadsdel som siktar på att bli världens främsta forsknings- och innovationsmiljö och som är ett föredöme för hållbart stadsbyggande. I framtiden räknar man med att 40 000 människor från hela världen ska arbeta och leva här.

Fojab har varit med från inledande detaljplanearbete till avslutande projektering och har också utformat planlösningen och inredningen till LKFs eget kontor. Fastigheten är klassificerad Miljöbyggnad Guld och rymmer, förutom kontor, även 49 hyresrätter och ett gym.

Byggnaden består av en sammanhängande tegelvolym som sveper runt en upphöjd, uppglasad atriumgård med grönska som visuellt tecknar sig genom byggandens fasader ut mot gatan. Med ett lekfullt volymspel i symbios med gedigna material och genomarbetade tegeldetaljer skapas ett värdigt avslut på kvarteret ut mot den trafikerade Solbjersvägen i norr. På avstånd skapar byggnaden en tydlig siluett.

Svåra förutsättningar i form av exempelvis stora höjdskillnader, buller, högt ställda miljökrav, bygglogistik och flytt av befintlig kontorsverksamhet har resulterat i en högst platsanpassad byggnad med ovanliga och aktivitetsfrämjande lösningar. Både kontor och bostäder har tekniskt innovativa lösningar, bland annat ett nyutvecklat ventilationssystem i fasaden samt kreativa inne- och utemiljöer.

ARKITEKTENS ORD



**Flygbild över södra Brunnshög. Den gröna markeringen visar tomten innan projektet startade.
Foto Perry Nordeng**

Kontoret innehåller miljöer av flera slag, de är flexibla och utformade för att inspirera och stödja ett modernt och kreativt arbetssätt. Material, kulörer och belysning är valda för att hålla lång tid och skapa en trivsamt arbetsmiljö som tål förändring. Tre viktiga parametrar definierar grundtankarna i konceptet som tagits fram för den invändiga miljön: LKF 75 år, aktivitetsbaserad arbetsplats samt återbruk.

LKF 75 år. Utgångspunkten är LKF:s långa verksamhet där utformningen av den lösa inredningen följer en tidslinje som sträcker sig från 1945 till 2020. Möblerna i konceptet ska representera de olika årtionden som passerat, men ska också visa på ett modernt och attraktivt kontor för både medarbetare och besökare.

Aktivitetsbaserad arbetsplats. Utformning och inredning har skräddarsytt för LKF:s verksamhet. Olika typer av möbler och miljöer stödjer olika typer av arbetsuppgifter. Balansen mellan de olika funktionerna, såsom traditionella arbetsplatser i öppen lösning och rum för avskilt arbete, öppna mötesplatser och mötesrum med mera är väl avvägd.

Återbruk och hållbarhet. LKF hade ett tydligt mål att den lösa inredningen skulle vara återbrukad i så stor utsträckning som möjligt och har anskaffats enligt LOU för återbrukade möbler. Genom att referera till tidslinjen över LKFs 75 år i Lund kunde vi säkerställa att kvalitet och hållbarhet i material samt beständighet i utformning och design skulle ingå i det slutliga resultatet.

ARKITEKTUR



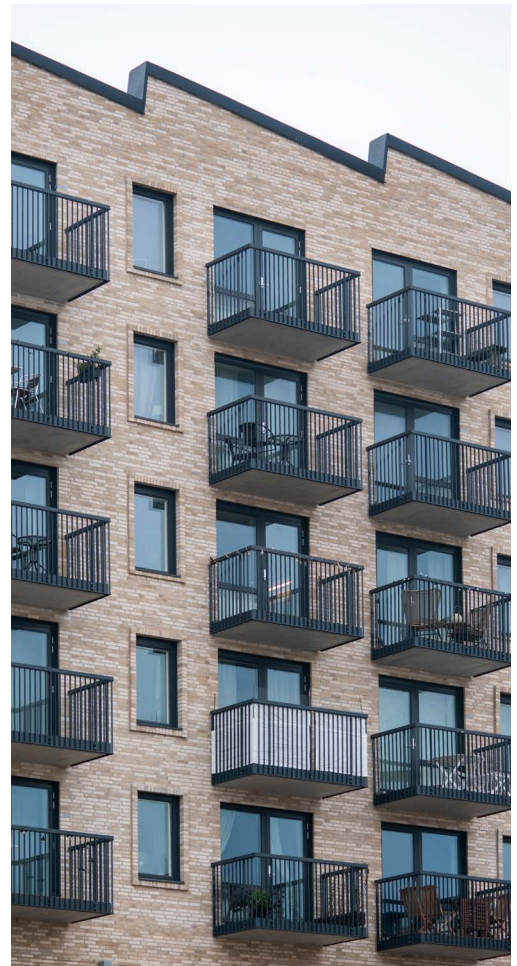
Med ett lekfullt volymspel i symbios med gedigna material och genomarbetade tegeldetaljer skapas ett värdigt avslut på kvarteret ut mot den trafikerade Solbjersvägen i norr. På avstånd skapar byggnaden en tydlig siluett.



ARKITEKTUR



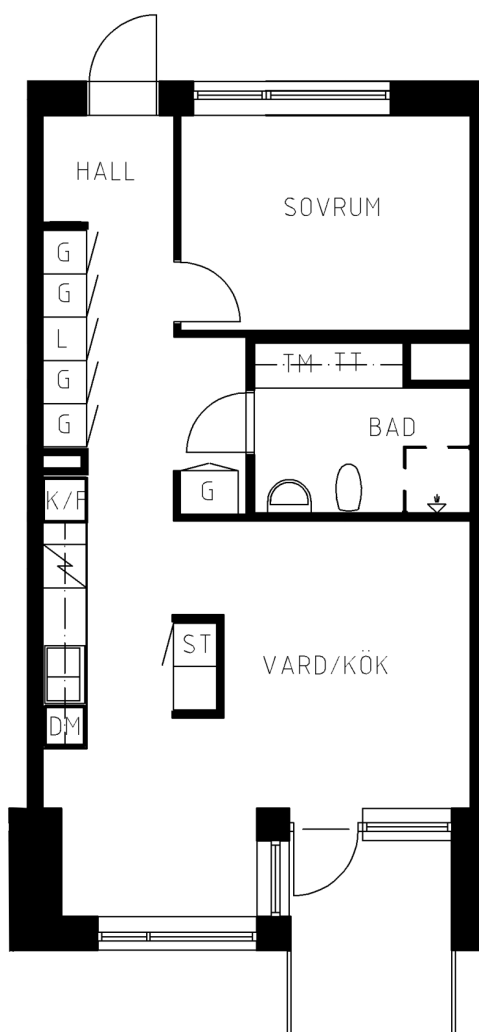
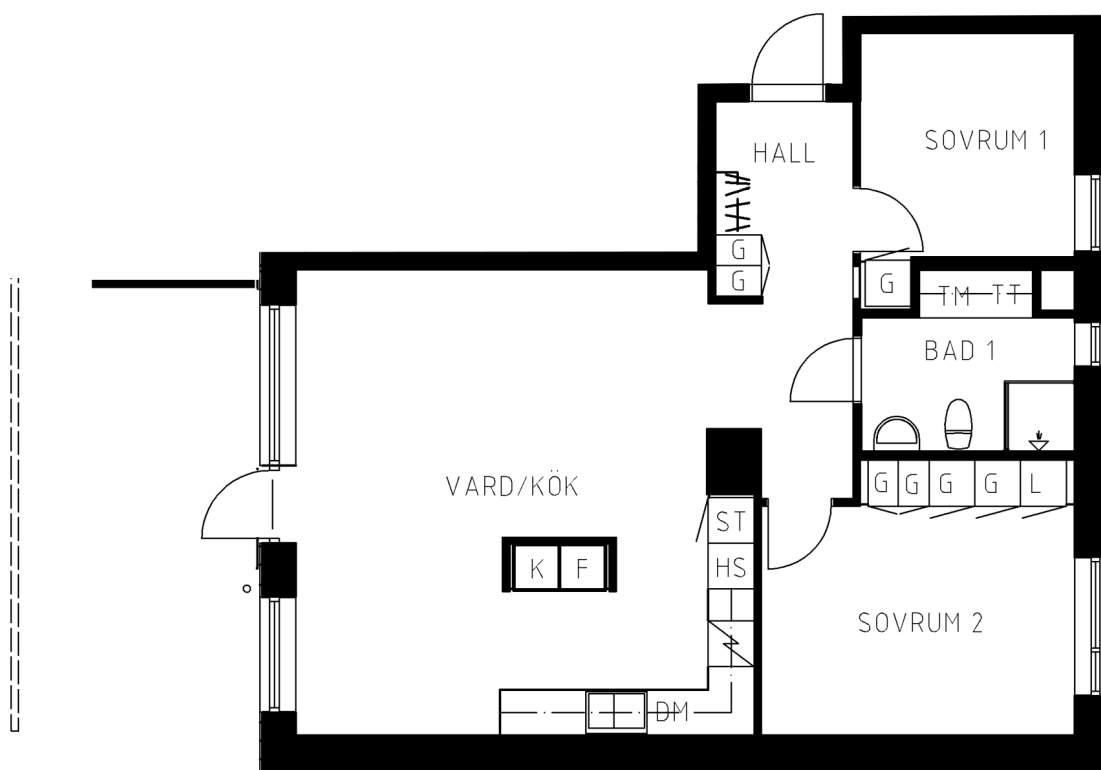
Här har skapats innovativa arbetsplatser för LKFs personal och attraktiva bostäder i en expansiv kontext där både människa och miljö står i fokus.



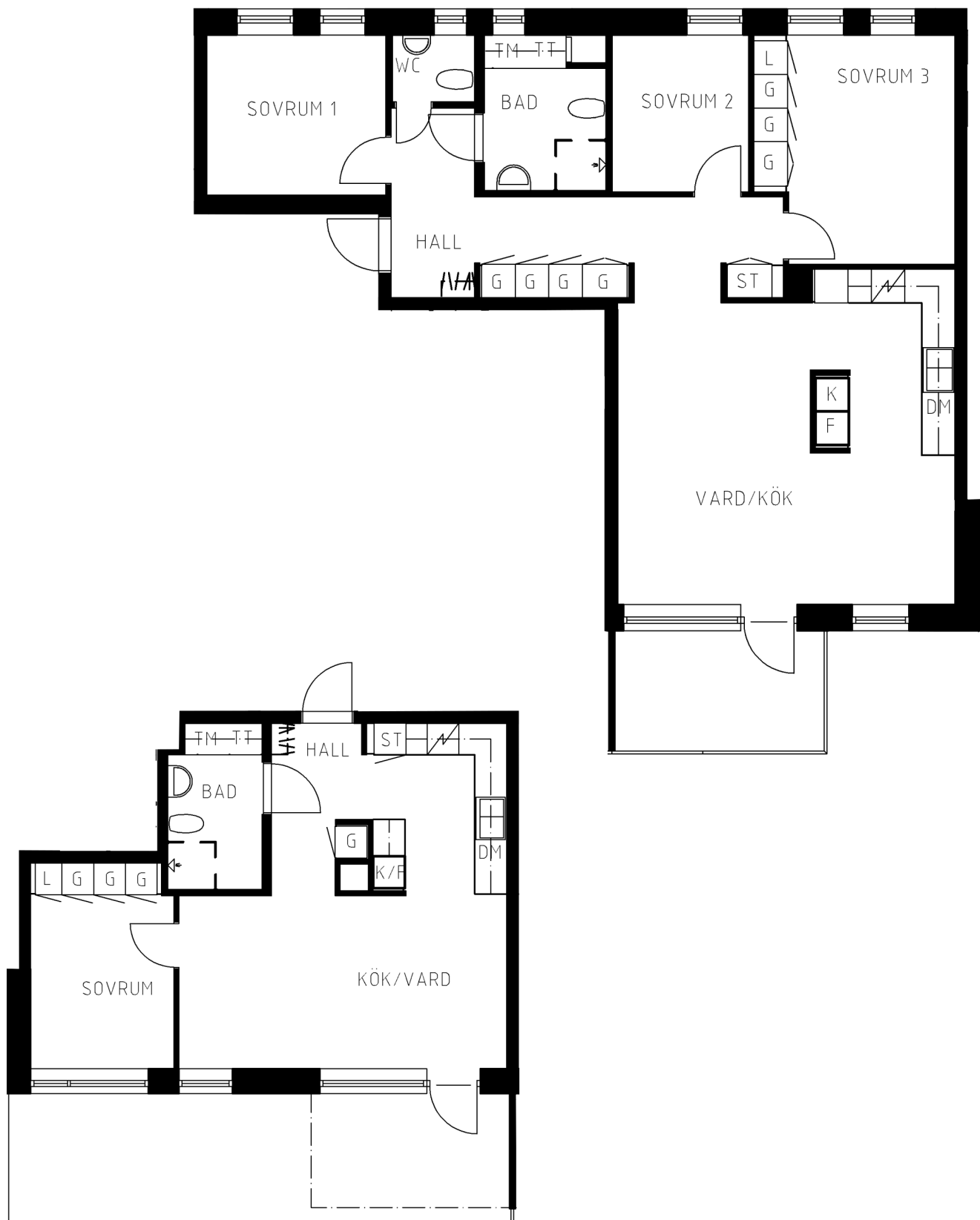
ARKITEKTUR



EXEMPEL PÅ PLANRITNINGAR



EXEMPEL PÅ PLANRITNINGAR



BILAGOR

Bilagan kan laddas ner från

https://www.lkf.se/contentassets/557c4cf01a014b14acb964d7d4723aa9/bilagor_skymningen.pdf

Den innehåller:

Blankett nominering Årest nyproduktion 2023 LKF Skymningen

Detaljerad beskrivning

Energideklarationer och reaktionsritningar

Planritningar

lkf.se/skymningen